

## **Documento di Proposta Partecipata (DocPP)**

**Titolo del processo:** CONDOMINI ATTIVI Rimini Sud

**Responsabile del processo e curatore del testo:** ACER Rimini, Claudia Corsini  
(Vicepresidente Acer Rimini)

**Ente titolare della decisione:** ACER Rimini

### **Data di redazione e approvazione da parte del Tavolo di negoziazione**

*Il DocPP relativo al complesso abitativo di via Ferrara 12,14,16,18,20 e via Modena 1,3 (San Giovanni in Marignano) è stato redatto definitivamente nell'incontro dei gruppi di lavoro tematici del 10/04/2019.*

*Il DocPP relativo al complesso abitativo di via Rossini 9,11 (Morciano di Romagna) Entrambi i Documenti Partecipativi sono stati approvati ed adottati dal Consiglio di Amministrazione di Acer Rimini in data 23/04/2019.*

### **Data di invio del DocPP al Tecnico di garanzia in materia di partecipazione**

*13 giugno 2019*

### **Premessa**

*Acer Rimini, gestisce nel distretto socio sanitario di Rimini sud 581 alloggi di proprietà comunale. I complessi abitativi di via Ferrara 12,14,16,18,20 e via Modena 1-3 a San Giovanni in Marignano e Via Rossini 9-11 a Morciano di Romagna, in accordo con i comuni di pertinenza, sono stati selezionati come sedi delle attività partecipative. Sono stati identificati tali complessi abitativi in seguito a segnalazione relative a conflitti nella gestione delle aree verdi e nell'uso delle sale comuni interne agli stabili. Entrambi gli stabili, infatti, posseggono una sala comune ciascuno e una vasta area cortilizia da curare e gestire. Pertanto, a seguito delle segnalazioni emerse nel corso del tempo e dell'elevato grado di partecipazione degli assegnatari alle attività del complesso abitativo di appartenenza, Acer ha promosso la redazione di un regolamento per ciascun complesso residenziale, che disciplinasse la manutenzione e l'uso delle aree comuni.*

### **Il percorso effettuato**

*Il processo partecipativo si è svolto nel semestre gennaio-giugno 2019, come indicato da progetto. L'obiettivo del processo riguardava la redazione di un regolamento relativo alla manutenzione e all'uso delle aree comuni e del conseguente vademecum per gli inquilini. Sono stati svolti alcuni incontri di conoscenza degli inquilini (fase di conoscenza), in entrambi i complessi abitativi oggetto del processo partecipativo, al fine di conoscere le problematiche di partenza ed identificare le possibili risorse e proposte degli assegnatari. Inoltre, durante i Tavoli di Negoziazione, sono stati coinvolti i rappresentanti dei Comuni, i dipendenti di Acer, i rappresentanti del Terzo Settore e gli inquilini. Gli incontri partecipativi hanno avuto luogo nelle sale comuni di ciascun complesso residenziale, e sono stati caratterizzati dalla suddivisione degli inquilini in gruppi di lavoro tematici (aree verdi, gestione e manutenzione spazi comuni) per identificare meglio le proposte partecipative sulla base degli interessi degli assegnatari stessi. Tali incontri, associati ai suggerimenti di modifiche e ridefinizione suggerite dal Tavolo di Negoziazione, hanno portato alla redazione di un regolamento per ciascun complesso abitativo. La fase di suddivisione dei partecipanti a gruppi di lavoro tematici è stata anticipata rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma progettuale, a seguito dell'interesse e delle suddivisioni pressoché automatiche avvenute durante gli incontri. Successivamente sono stati svolti*

*incontri di valutazione, volti a comprendere il grado di soddisfazione e gradimento del progetto e del processo partecipativo attuato.*

*Nel processo partecipativo non sono emerse discrepanze rispetto a quanto indicato nel progetto, né in termini di contenuto, né di tempi d'esecuzione.*

### **Esito del processo - proposte per il decisore**

*Esito del processo partecipativo è stata la redazione di un regolamento relativo alla manutenzione e all'uso delle aree comuni, sia interne che esterne al complesso abitativo. Poiché nel progetto sono stati coinvolti due edifici, uno nel comune di San Giovanni in Marignano e uno in quello di Morciano di Romagna, sono stati redatti due regolamenti, ognuno specifico per le caratteristiche e le esigenze di ciascuna realtà abitativa.*

### **Indicazioni relativamente alla risoluzione della proposta**

*Delibera n. 24/2019 del Consiglio di Amministrazione di Acer Rimini del 23/04/2019.*

### **Programma di monitoraggio**

*Lo sviluppo del procedimento amministrativo è stato seguito dal Tavolo di Negoziazione attraverso le diverse sessioni plenarie.*

*Il monitoraggio ed il controllo dell'attuazione e del rispetto del regolamento partecipato verranno svolti dal Tavolo di Negoziazione. Inoltre, Acer intende seguire le attività dei gruppi di inquilini tramite ulteriori interventi di mediazione sociale e collaborazioni con i soggetti del Terzo Settore.*

*Le attività sono state comunicate tramite: azioni di prossimità con volantini e informazioni dirette agli assegnatari; pagina facebook dedicata (<https://www.facebook.com/Condomini-Attivi-412362639504560/>); comunicati stampa ed eventi di presentazione e conclusione del progetto in entrambi i complessi abitativi.*