



## COMUNE DI PARMA SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE N. **GC-2021-407** DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA  
**25/11/2021**

L'anno 2021, questo giorno Venticinque (25) del mese di Novembre alle ore 13:39 in Parma si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 convertito con legge 24 aprile 2020, n. 27 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con decreto in data 18/03/2020 Rep. DSind 1 Prot. n. 52006 per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Federico Pizzarotti nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Anna Messina.

Dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

PIZZAROTTI FEDERICO	PRESENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
ALINOVIC MICHELE	PRESENTE
BENASSI TIZIANA	PRESENTE
CASA CRISTIANO	PRESENTE
FERRETTI MARCO	PRESENTE
GUERRA MICHELE	ASSENTE
PACI NICOLETTA LIA ROSA	PRESENTE
ROSSI LAURA	PRESENTE
SELETTI INES	PRESENTE

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-2021-407**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

**Oggetto:** Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - (CUP I98C20000030004 - CUI L00162210348201900062) - Approvazione progetto definitivo I.E.



# Comune di Parma

Proposta n. 2021-PD-3487 del 12/11/2021

**OGGETTO: Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - (CUP I98C20000030004 - CUI L00162210348201900062) - Approvazione progetto definitivo I.E.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n.421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determine dirigenziali;

### **Premesso altresì che:**

stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con Deliberazione di G.C. n. 404 del 23/12/2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, lo studio di fattibilità dell'intervento denominato **“Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)”** per un importo complessivo pari ad € **500.000,00**;

la suddetta spesa di € 500.000,00 è stata prevista al capitolo 20902060 “INTERVENTI , REALIZZAZIONE E RECUPERI PARCHI, AREE VERDI E FONTANE” – Codice finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.– SIOPE 2020201999 del Bilancio/PEG 2021;

**Ricordato che:**

mediante la DD n. 1718 del 27/07/2021 si provveduto tra l'altro a:

- **affidare** il servizio di ingegneria ed architettura per:
  - progettazione esecutiva,
  - direzione lavori,
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;

nell'ambito dell'intervento in oggetto **all'ing. ALESSANDRO ZACCARINI, con studio in Parma -VIA TIZIANO VECELLIO n. 12 (P.I.V.A. 02633040346), per un importo omnicomprensivo di € 22.732,52;**

- **di procedere all'assunzione dell'impegno** della suddetta spesa di € 22.732,52, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 22.732,52	20106050	LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	2021	2020305001

- **di dare atto che** una volta provveduto alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, tali spese sarebbero state previste tra le somme a disposizione nel quadro economico dello stesso;

**Rilevato che** nell'ambito del rapporto contrattuale derivante dall'affidamento del servizio di progettazione esecutiva conferito mediante la DD n. 1718 del 27/07/2021, soprarichiamata, si è concordata con il professionista individuato anche la predisposizione e consegna di un progetto definitivo, propedeutico alla stesura del progetto esecutivo finale, che conterrà ulteriori approfondimenti derivanti dalla definizione dei particolari costruttivi che identificheranno in ogni dettaglio, come previsto dal comma 8 dell'art 23 D.lgs. 50/2016, i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e li svilupperanno ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Tutto ciò senza ulteriori spese a carico dell'Amministrazione Comunale, come concordato preventivamente con il progettista e dallo stesso confermato con nota pervenuta tramite PEC in data 24/11/2021, ns. prot. n. 201360, allegata alla presente in formato elettronico;

**Rilevato altresì che:**

durante l'elaborazione del progetto di che trattasi si sono tenuti diversi incontri con i Consigli dei Cittadini Volontari, cosiddetti CCV, e con organizzazioni e associazioni presenti nel quartiere al fine di approfondire con gli stessi le criticità e le esigenze della comunità; in esito a tali incontri e conseguenti richieste si è ritenuto opportuno incrementare l'importo dell'intervento al fine di apportare le modifiche migliorative richieste con particolare riguardo alla fornitura e posa di arredi e attrezzature per il tempo libero, che rendano più attrattivo il Parco;

pertanto con deliberazione di CC n. 84 del 27/10/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di GC n. 357 del 29/10/2021 di variazione di PEG l'importo dell'intervento suddetto è stato elevato ad **€ 590.000,00;**

contestualmente si è provveduto all'adeguamento del Triennale OO.PP. 2021/2023, prevedendo l'importo dell'intervento **“Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)”** - annualità 2021 - per € 590.000,00;

**Atteso che:**

l'intervento in oggetto riguarda la riqualificazione del parco urbano denominato Parco Nord, o anche Parco del Naviglio, che si trova nella zona nord del centro urbano tra Via Paradigna e Via Naviglio Alto.

Il parco ha una estensione di oltre 44.000 m<sup>2</sup> ed è attraversato dal canale del Naviglio nel suo tratto a cielo aperto, tra Via Venezia e la tangenziale nord.

In esito al percorso di analisi delle esigenze svolto partendo dallo studio di fattibilità redatto a cura dell'Amministrazione comunale ed elaborato anche tramite il percorso partecipativo pubblico, si è focalizzata l'attenzione sulle opere prioritarie portandone la progettazione a livello definitivo. Nel seguito si elencano le opere facenti parte del presente progetto, più dettagliatamente descritte nella Relazione generale e tecnica:

[NUOVA CONFIGURAZIONE DELL'INGRESSO SUD](#)  
[RIFACIMENTO DELLA STACCIONATA A BORDO DEL CANALE](#)  
[NUOVO MARCIAPIEDE NELLA ZONA SUD](#)  
[NUOVA RECINZIONE A DELIMITAZIONE DELL'AREA A SERVIZIO DELLA “CASA NEL PARCO”](#)  
[DEMOLIZIONE DELLE STRUTTURE DEI W.C. ESISTENTI](#)  
[DEMOLIZIONE DEL PONTE PEDONALE SUD](#)  
[RIFACIMENTO DEL PONTE PEDONALE NORD](#)  
[RIVISITAZIONE DELL'AREA GIOCHI ESISTENTE](#)  
[RIFACIMENTO DELLA RECINZIONE ESTERNA](#)  
[MANUTENZIONE DELL'ACCESSO EST AL PARCO \(LATO VIA NAVIGLIO\)](#)  
[OPERE GENERALI](#)

**Visto** il progetto definitivo relativo all'intervento **“Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)”**, predisposto dall'ing. Alessandro Zaccarini, allo scopo incaricato dall'A.C. e trasmesso tramite PEC in data 12/11/2021, prot. n. 193794, composto dai seguenti elaborati, tutti allegati alla presente in formato elettronico:

***Elaborati generali***

- G.1 - Elenco degli elaborati progettuali
- G.2 - Relazione generale e tecnica
- G.3 - Documentazione fotografica
- G.4 - Computo metrico estimativo
- G.5 - Elenco dei prezzi unitari
- G.6 - Quadro economico
- G.7 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- G.8 - Elaborati specialistici relativi al ponte pedonale nord
  - G.8.1 - Relazione di studio geologico (MaC Studio Tecnico e Geologico – Maggio 2020)
  - G.8.2 - Report indagini diagnostiche (Studio MM S.r.l. - Luglio 2020)
  - G.8.3 - Relazione tecnica strutturale

### **Elaborati grafici**

#### A.1 - Elaborati grafici GENERALI

- A.1.1 - Stralcio della Carta Tecnica Regionale (scala 1:25.000 – 1:5.000)
- A.1.2 - Stralcio dei piani urbanistici vigenti (scala 1:2.000)
- A.1.3 - Mappa delle aree pubbliche confinanti
- A.1.4 - Planimetria generale dello stato di fatto
- A.1.6 - Key-plan degli interventi di progetto
- A.1.7 - Planimetria generale di progetto
- A.1.8 - Planimetria generale di raffronto tra stato di fatto e progetto

#### A.2 - Elaborati grafici SPECIFICI

- A.2.1 - Ingresso sud (pianta, particolari e viste 3D)
- A.2.2 - Area giochi (pianta e particolari)
- A.2.3 - Ingresso ovest (pianta e particolari)
- A.2.4 - Ponte pedonale nord (pianta, particolari e viste 3D)

### **Rilevato che:**

la spesa complessiva relativa al suddetto progetto definitivo ammonta ad a complessivi € **590.000,00**, ripartita come da quadro economico sottoriportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>Pos.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo complessivo</b>	<b>Totale</b>
<b>a)</b>	<b>PER LAVORI</b>		
a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 457.401,77	
a2)	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 27.000,00	
TOTALE per Lavori			<b>€ 484.401,77</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1)	Imprevisti e spese generali (circa 5% dell'importo lavori)	€ 24.250,10	
b2)	IVA (10% su lavori e imprevisti)	€ 50.865,19	
b3) – 1	Compenso incentivante (1,6%) - Quota 80%	€ 6.200,34	
b3) – 2	Compenso incentivante (1,6%) - Quota 20%	€ 1.550,09	
b4)	Spese tecniche compresi oneri previdenziali e IVA	€ 22.732,52	
TOTALE per somme a disposizione			<b>€ 105.598,23</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 590.000,00</b>

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di

completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, secondo le percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

la suddetta spesa di complessivi € **590.000,00**, relativa al presente progetto, finanziata mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito, è prevista al capitolo 20902060 "INTERVENTI , REALIZZAZIONE E RECUPERI PARCHI, AREE VERDI E FONTANE" – Codice finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.– SIOPE 2020201999 del Bilancio/PEG 2021;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

**Avuto presente che:**

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione dei progetti definitivi allegati, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'arch. Tiziano Di Bernardo a Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Sismica DSFP/2020/32, prot. n. 176594 del 30/10/2020;

**Richiamata altresì** la DD n. 2316 del 120/11/2020, successivamente modificata con la DD n. 633 del 29/03/2021, relativa alla sostituzione in caso di assenza fino a 30 giorni dell'Arch. Tiziano di Bernardo;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Acquisito** il parere di conformità di cui all'art. 70, comma 1, del vigente Statuto comunale come in atti;

**Ravvisata** la necessità rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento nei termini previsti;

**DELIBERA**

- **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare**, per quanto suesposto, il progetto definitivo relativo all'intervento **“Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine)”**, predisposto dall'ing. Alessandro Zaccarini, allo scopo incaricato dall'A.C. e trasmesso tramite PEC in data 12/11/2021, prot. n. 193794, composto dagli elaborati elencati in premessa, tutti allegati alla presente in formato elettronico;
- **di dare atto che:**  
la spesa complessiva relativa al suddetto progetto definitivo ammonta ad a complessivi € **590.000,00**, ripartita come da quadro economico riportato in premessa;

al fine dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui al predetto intervento si provvederà con successivo atto alla approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, completo del relativo VERBALE DI VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016;

sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto n. 127 quinquies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972, come vigente in quanto trattasi di completamento di opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 della L. 847/64, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, secondo le percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;

la suddetta spesa di complessivi € **590.000,00**, relativa al presente progetto, finanziata mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito, è prevista al capitolo 20902060 “INTERVENTI , REALIZZAZIONE E RECUPERI PARCHI, AREE VERDI E FONTANE” – Codice finanziario di V livello: U.2.02.02.01.999 - Altri terreni n.a.c.– SIOPE 2020201999 del Bilancio/PEG 2021;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

la quantificazione, previsione e finanziamento della spesa relativa ad eventuali oneri di manutenzione e gestione derivanti dall'approvazione dei progetti definitivi allegati, verrà esplicitata in sede di approvazione della successiva fase progettuale esecutiva;

l'intervento in questione è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;

all'approvazione delle successive fasi progettuali si procederà con ulteriori ed appositi atti;

- **di dare atto altresì che** il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Sabrina Collmann, responsabile della S.O. Programmazione OO.PP. come da DD n. 2065 del 29/10/2020 e così come indicato nel Triennale OO.PP

2021/2023, approvato con gli atti di programmazione finanziaria in premessa indicati, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, al fine di consentire l'avvio della procedura di richiesta di finanziamento nei termini previsti;

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2021-PD-3487 del 12/11/2021

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2021-PD-3487 del 12/11/2021 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

**Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - (CUP I98C20000030004 - CUI L00162210348201900062) -**  
Approvazione progetto definitivo I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale

P.D. n. 2021-PD-3487 del 12/11/2021

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2021-PD-3487 del 12/11/2021 del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI E SISMICA di deliberazione della Giunta Comunale che reca ad oggetto:

Piano integrato di riqualificazione dei parchi pubblici di quartiere - Parco Nord (obiettivo Parma la città Verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine) - (CUP I98C20000030004 - CUI L00162210348201900062) - Approvazione progetto definitivo I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

*DELIBERAZIONE N. GC-2021-407 DEL 25/11/2021*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
MESSINA

IL SINDACO  
PIZZAROTTI