



Comune di Monghidoro

Percorso a cura di *eubios*



Con il contributo della Legge regionale 15/2018



DocPP

Documento di Proposta partecipata

UN FARO IN APPENNINO

Percorso partecipativo per la nascita
di un hub polifunzionale di comunità

Ente proponente e titolare della decisione

Comune di Monghidoro

Data di redazione e approvazione da parte del Tavolo di Negoziazione

Redazione: novembre 2022

Approvazione da parte del TdN: 23 novembre 2022

Data di invio del DocPP al Tecnico di garanzia in materia di partecipazione

8 dicembre 2022



PREMESSA

Il percorso partecipativo è promosso dal Comune di Monghidoro e ha come oggetto la definizione delle modalità di riuso e co-gestione dell'edificio dismesso di proprietà comunale denominato "Il Faro", per trasformarlo in un Hub di comunità.

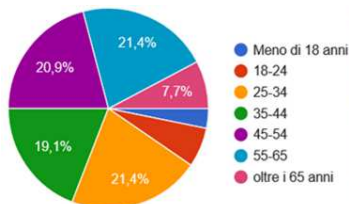
L'immobile, sito a Monghidoro nelle adiacenze del centro del paese, nasce come capannone per ospitare la fiera del bestiame. Quando negli anni '70 questa funzione viene meno per le trasformazioni subite dal territorio e per lo svuotamento delle campagne a favore della città, il fabbricato viene dato in gestione alla Proloco e trasformato in sala da ballo e discoteca, restando per alcuni decenni un punto di riferimento della vita comunitaria e del divertimento sull'appennino bolognese. All'inizio degli anni duemila una nuova trasformazione sociale ha coinvolto il paese e anche in questo caso Il Faro non è sfuggito ai segni del tempo, chiudendo ogni tipo di attività al suo interno.

Per l'amministrazione comunale la trasformazione dell'immobile riveste un carattere strategico e come tale è considerata una priorità, come dimostra il fatto che il Comune ha ottenuto un finanziamento dal Bando Rigenerazione Urbana 2021 per il 2° stralcio dell'intervento di riqualificazione, mentre il 1° stralcio dei lavori è già partito e si concluderà entro gennaio 2023.

Monghidoro ha un importante numero di associazioni che operano nei vari settori e sono linfa importante per la vita sociale del paese. Non a caso, dunque, il progetto è supportato da importanti soggetti locali che rappresentano una fetta della comunità e sono funzionali alla realizzazione delle attività che si potranno insediare all'interno del complesso.

La finalità generale del progetto, condivisa con i sottoscrittori dell'accordo formale preliminare (Associazione E Bene Venga Maggio, Associazione Oltr'Alpe, Associazione Piazza Coperta Le Pozze, Gruppo Scaricalasino), è introdurre e sperimentare sul territorio pratiche di rigenerazione urbana all'insegna della sostenibilità ambientale, della partecipazione e dell'innovazione sociale, applicandole al caso concreto del Faro e dell'annessa area esterna, per consentire alla comunità di prefigurare le modalità di uso e riappropriazione degli spazi rigenerati e recuperati.

Di seguito si riportano i dati sintetici relativi a tali attività.



220 partecipanti
129F (58,6%), 87M (39,5%),
4 non risp. (1,8%)



da 1 lug a 30 set
QUESTIONARIO ONLINE

per far emergere
bisogni e allargare
la platea dei
partecipanti



30-35 partecipanti circa
35%F, 65%M

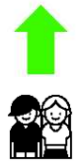


16 luglio
INCONTRO DI APERTURA

per conoscere il
progetto di recupero
ed esplorare l'area
dell'ex Faro



14 giovani under 30
8F, 6M



18 luglio
WORLD CAFÈ YOUNG

per confrontarsi,
condividere idee ed
immaginare insieme
azioni concrete



25-30 partecipanti circa
55%F, 45%M



1° agosto
WORKSHOP FACILITATO

per portare bisogni,
confrontarsi in modo
libero e creativo con la
guida della facilitazione

Il principale cambiamento in corso d'opera ha riguardato la realizzazione del focus group online con due classi delle scuole medie in fase di chiusura anziché in fase di svolgimento, per motivazioni legate alla programmazione delle attività da parte dell'Istituto scolastico.



24 novembre
FOCUS ONLINE STUDENTI
39 studenti e studentesse
2 classi

ESITO DEL PROCESSO - PROPOSTE PER IL DECISORE

INCONTRO DI APERTURA



Proposte raccolte

- La sala polivalente, dimensionata per 100 posti, potrebbe avere una **capienza non sufficiente** per gli eventi più grandi.
- Necessario prevedere **depositi e magazzini** per depositare arredi e altre attrezzature in caso di utilizzo flessibile della sala polivalente e degli altri locali.
- Opportuno **sfruttare tutti gli spazi** esistenti, limitando al minimo la demolizione delle strutture esistenti.
- La **demolizione** dei garage in superfetazione potrebbe non essere opportuna, dato che così si eliminano spazi accessori che potrebbero essere utili.
- Valutare con attenzione l'**accessibilità pedonale** al nuovo spazio dal centro del paese, che ora non è garantita, soprattutto all'intersezione fra via del Mercato e via De Gasperi (circovallazione), dove non è presente nemmeno un attraversamento pedonale.
- Il percorso partecipativo sarebbe stato opportuno avviarlo prima, per **co-progettare gli interventi** architettonici ed urbanistici, non solo per definire le modalità di utilizzo e gestione.

WORLD CAFÈ YOUNG

QUALE ATTIVITÀ VORRESTI CHE FOSSE REALIZZATA NEL FARO RIGENERATO?

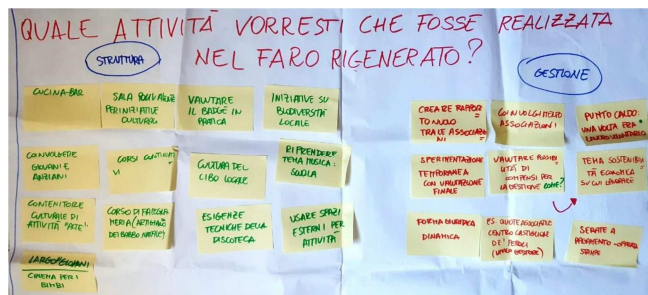
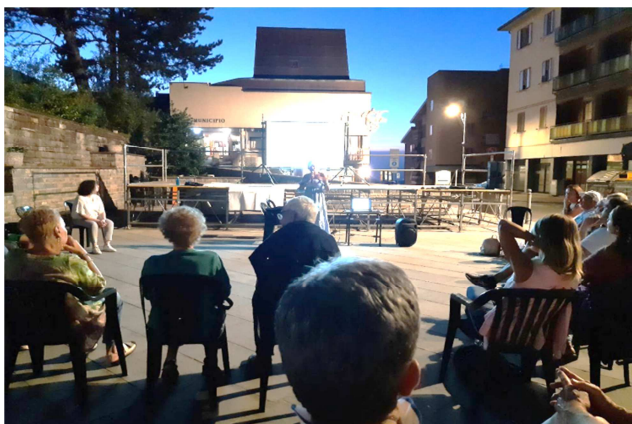


Proposte raccolte

- **Luogo di ritrovo** per i giovani soprattutto nel periodo invernale, con la possibilit  di organizzare diversi tipi di attivit , da corsi di cucina, teatro e musica a sala studio, fino alla proiezione di partite, film e documentari, nonch  discoteca, concerti (non ripetitivi per non inflazionare l'offerta) e una sala prove.
- Avere un **bar o pub** -quest'ultimo non presente a Monghidoro- con piccola cucina interna, se possibile distinta dalla cucina pi  grande destinata ad eventi e sagre, anche in uso ad associazioni e gruppi locali.
- Possibilit  di accedere ad almeno una parte degli spazi attraverso un **badge identificativo**, che consenta di individuare chi ha utilizzato la struttura in caso di danni o per il corrispettivo del canone/noleggio in caso di eventi.

WORKSHOP FACILITATO

QUALE ATTIVITÀ VORRESTI CHE FOSSE REALIZZATA NEL FARO RIGENERATO?



Proposte raccolte

SPAZI E ATTIVITÀ

- Cucina-bar.
- Sala polivalente per iniziative culturali.
- Valutare come potrebbe funzionare il badge di accesso in pratica.
- Iniziative sulla biodiversità locale.
- Corsi continuativi.
- Cultura del cibo locale.
- Scuola di musica.
- Contenitore culturale di attività "alte".
- Corso di falegnameria (con l'artigiano di Babbo Natale).
- Valutare le reali esigenze tecniche della discoteca.
- Usare gli spazi esterni per le attività.
- Cinema per i bambini.
- Offerta servizio stampe a colori.
- Iniziativa aperta a tutte le fasce di età, condotta da uno psicologo e riguardante il benessere della persona.

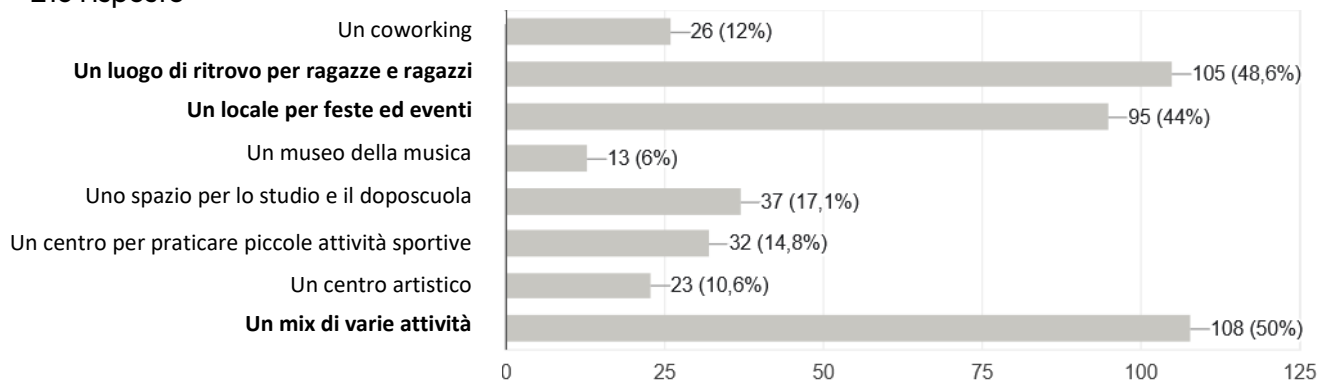
GESTIONE

- Creare un rapporto nuovo tra le associazioni.
- Coinvolgimento delle associazioni.
- Punto caldo: una volta la gestione era a titolo gratuito.
- Valutare la possibilità di compensi per la gestione: quale modalità intraprendere?
- Lavorare sul tema della sostenibilità economica del luogo.
- Sperimentazione temporanea con valutazione finale.
- Forma giuridica dinamica.
- Esempio di Castiglione dei Pepoli: unico gestore e versamento di quote associative da chi usufruisce dei servizi e corsi.
- Serate a pagamento.
- Coinvolgimento di giovani e anziani.

QUESTIONARIO ONLINE

SE DOVESSI SCEGLIERE, COSA VORRESTI CHE VENISSE REALIZZATO NELLO STABILE? (massimo 2 scelte)

216 risposte



ALTRE IDEE PER L'USO DELLO SPAZIO (risposta aperta)

48 risposte, di cui 7 non pertinenti e 41 pertinenti, queste ultime riportate di seguito.

Proposte raccolte

AGGREGAZIONE/SPAZIO POLIVALENTE – 13 proposte

- Una ludoteca, una mediateca uno spazio per bambini e genitori, durante l'inverno ci sono pochi posti dove portare i bambini e i ragazzi potrebbero essere sostenuti da figure professionali/allenatori/educatori.
- Una sala da gioco per anziani.
- Organizzare corsi pomeridiani: es disegno, fotografia, musica, e la sera eventi (es. apericene a tema gestite da ristoratori e baristi del comune, accompagnate da musica dal vivo o altro intrattenimento).
- Recite scolastiche, mercatini al coperto durante l'inverno.
- La multimedialità deve essere il punto di forza di quel luogo: un mix di quello che avete indicato, ma il museo della musica ed un luogo di incontro penso che siano le attività principali; poi va bene anche come luogo per feste ecc.
- Uno spazio da suddividere per orari ed età.
- Piazza polivalente coperta per abbassare i costi di gestione.
- Avere la possibilità di esporre e vendere i prodotti locali, anche solo per qualche giorno a settimane, avendo la struttura negli altri giorni per attività varie.
- Sala polivalente artistica/lavorativa per crescita culturale.
- Centro polivalente/sala polivalente
- Polivalente (però difficilissimo da attuare).
- Uno spazio x giovani che non sia solito bar dove instupidirsi di alcolici ed anche x anziani aperto tutti i giorni. E perché no anche ai bimbi (al di là della scuola e di spazi angusti della biblioteca).
- Attività che stimolino l'aggregazione anche tra giovani e anziani, corsi vari, come la cucina emiliana, il pane, letture dal vivo, musica e teatro, strumenti musicali e sala prove ecc.

MUSICA/CINEMA/DANZA – 7 proposte

- Saletta ascolto musica da sorgenti analogiche alta qualità hi fi (giradischi e/o registratori magnetici a bobine) e circolo culturale su percorsi musicali con particolare attenzione alla alta fedeltà.
- Penso feste ed eventi perché i giovani di Monghidoro devono spostarsi lontano per divertimento almeno se abbiamo questo qui evitano il rischio stradale .
- Feste, ritrovo, punto di incontro, soprattutto: suono e ballo
- Dancing come una volta
- Concerti e cinema
- Cinema
- Vorrei che diventasse la nuova sede della Piccola Scuola di Musica

SPAZIO GIOVANI – 6 proposte

- Parte del Faro può diventare un centro di aggregazione e di ritrovo per le nuove generazioni.
- Dovrebbe essere un luogo di attrazione ricreativo e culturale rivolto, sebbene non esclusivamente, ai giovani del territorio, sia residenti del comune ma anche dei comuni limitrofi e dei villeggianti presenti nella stagione estiva.
- Spazio dedicato ai giovani, per studio e dopo scuola, ma anche per attività promosse da scuola e associazioni per far emergere talenti.
- Cercare la collaborazione di associazioni per organizzare laboratori di qualsiasi tipo artistico musicale ludico destinati a ragazzi e ragazze.
- Darei la priorità alla fascia bambini/ragazzi cercando di creare un luogo accessibile e aperto dove potersi incontrare e utilizzare strumentazioni tecnologiche e non, ma anche creando eventi dedicati con possibilità di provare strumenti nuovi, attività diverse ed esperienze. Potrebbe essere difficilmente sostenibile solo questo, al limite ampliando anche alle altre attività elencate, escludendo però attività sportive (sfruttare palestra).
- Uno spazio dove i bambini e ragazzi possono ritrovarsi e trascorrere del tempo liberamente (e non in strada e all'aperto in inverno).

SANITÀ – 6 proposte

- Ambulatori medici (3 risposte)
- Ambulatori per medico di base e pediatra e altri servizi sanitari
- Poliambulatorio
- Casa della Salute - centro poliambulatorio - centro analisi

LAVORO – 3 proposte

- Polo per eventi volti ad incontri di promozione per il lavoro e di sviluppo del territorio (specialmente turismo)
- Studi per professionisti
- Concedere a liberi professionisti piccoli spazi per svolgere attività di servizio utili alla cittadinanza

VARIE – 6 proposte

- Mettere assieme energie oggi singole può innescare un meccanismo virtuoso con enormi benefici.
- Ritengo possa essere utile collegare le varie attività incorporandole alle idee e volontà dei ragazzi del gruppo Scaricalasino
- Forse manca un parcheggio adeguato allo spazio da utilizzare
- Che sia autonomo dal punto di vista energetico, che autoproduca energia
- Avrei preferito il suo abbattimento e una struttura più razionale
- Piscina al coperto...se non lì, da qualche altra parte

FOCUS ONLINE CON STUDENTI

Prima di avviare la discussione in tavoli di lavoro è stato chiesto agli studenti se conoscessero la struttura dell'ex Faro e, se sì, di motivare la risposta. È emerso che gran parte di loro (34) conoscesse l'edificio in quanto zona di passaggio. Una ragazza ha raccontato di conoscere l'edificio grazie ai racconti della nonna e grazie alle foto che le aveva mostrato. Da questa prima domanda è emerso il sentire comune di uno spazio negato e abbandonato che ha creato negli anni un alone di mistero e curiosità.

PERCEZIONE

luogo
misterioso ed
abbandonato

luogo negato
alla comunità
per tanti anni

COSA IMMAGINAVI CHE FOSSE?

discoteca
abbandonata

Proposte raccolte

GRUPPO 1

discoteca per
divertirsi e per
non spostarsi
lontano

sala
giochi

pub

centro
commerciale
con
macchinette

GRUPPO 2

discoteca
per non
spostarsi

sala giochi
con
macchinette

bar per
incontrarsi

GRUPPO 3

pub per
stare
insieme

sala
giochi

discoteca

GRUPPO 4

pub
bar

sala relax
giochi non
ce ne sono

GRUPPO 5

discoteca
con
cucina

cinema sia
distanza
che scela
dei film

pub

GRUPPO 6

pub

sala
ritrovo
gioco

cibo
street
food

sala
giochi
casinò

hyperspace

sala
esercizi
(palestra)

sala
laboratori
(es. ceramica,
maglia, ecc.)

GRUPPO 7

pub

sala
giochi

sala
concerti

GRUPPO 8

discoteca
per
lontananza

sala
giochi
con bar

cinema

fast
food

pub con
cibo
diverso

2° TAVOLO DI NEGOZIAZIONE



Valutazioni conclusive

- Necessità di approfondimenti per capire quali strade seguire per la futura gestione. In caso di più associazioni che si uniscono/consociano, va delineata quale potrebbe essere la **forma di governance** del gruppo.
- Utile un confronto con **casi studio** ed esperienze già avviate sui territori vicini, come Pianoro Factory a Pianoro e Officina 15 a Castiglion de' Pepoli.
- Aprire un **dibattito interno con i soci** delle diverse associazioni, per capire quali siano le energie da mettere in campo per una proposta più organica.
- Bar o **pub a servizio del centro di aggregazione giovanile**: attenzione alla possibile "concorrenza" rispetto agli esercizi pubblici presenti a Monghidoro, una questione di cui tener conto nell'individuazione del tipo di servizio.

SPUNTI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL MODELLO DI GESTIONE

- **Creazione di una rete** di associazioni e/o soggetti locali che, terminati i lavori, si occupino della co-gestione del Faro.
- **Mettere assieme energie** oggi singole per innescare meccanismi virtuosi.
- Lavorare sulla **sostenibilità economica** del luogo.
- Forma giuridica **dinamica**.
- Creare un **rapporto nuovo tra le associazioni**/Coinvolgimento delle associazioni/Coinvolgimento di giovani e anziani
- **Sperimentazione temporanea** (2-3 anni) a cura di un gruppo di associazioni.
- Valutare **possibilità di compensi** per la gestione/Serate a pagamento

INDICAZIONI SULLA RISOLUZIONE DELLA PROPOSTA

Come richiesto dal Bando Partecipazione 2021, entro trenta giorni dalla chiusura del percorso partecipativo è prevista una presa d'atto (Delibera di Giunta) del processo svolto, del DocPP e della validazione dello stesso da parte del Tecnico di garanzia.

È importante ricordare che il percorso partecipativo rappresenta anche la prima azione immateriale di quelle previste dal Programma di Rigenerazione Urbana dell'ex Faro, finanziato dal Bando Rigenerazione Urbana 2021 e ratificato con la sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana (Accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017) fra Regione Emilia-Romagna e Comune di Monghidoro.

Pertanto, nel corso del prossimo anno i diversi soggetti che han preso parte al percorso saranno nuovamente sollecitati e reclutati per proseguire il confronto, insieme all'amministrazione comunale, sulla futura governance della struttura, allo scopo di identificare le procedure di evidenza pubblica più idonee da mettere in atto per giungere all'individuazione del soggetto gestore.

PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

L'attività di monitoraggio e controllo della decisione si avvia subito dopo la consegna al Comune del DocPP validato dal Tecnico di garanzia. Lo sviluppo del procedimento amministrativo è seguito dal responsabile del progetto e dai componenti dello staff interni all'amministrazione, che curano anche le comunicazioni e gli aggiornamenti destinati al TdN e al Comitato di Garanzia Locale (CGL).

I risultati del processo (DocPP validato, atti e decisioni dell'ente, nuove progettualità ed azioni, ecc.) saranno comunicati pubblicamente, impiegando i canali di comunicazione istituzionali, in modo da raggiungere il più ampio numero di persone. Più in particolare, per accompagnare l'attuazione della decisione saranno attivati tutti o alcuni degli strumenti partecipativi ed informativi di seguito indicati, la cui effettiva applicazione verrà valutata alla luce dell'evoluzione del processo decisionale, anche in base a sollecitazioni e richieste del TdN e/o del CGL.

STRUMENTI E MODALITÀ

- AGGIORNAMENTO SPAZIO WEB almeno fino al 31/12/2023, con creazione di apposita sezione dedicata a risultati e sviluppi della decisione:

<http://www.monghidoro.net/fa/>

- PUBBLICAZIONE DEL DocPP VALIDATO dal Tecnico di garanzia nella suddetta sezione web e sui canali istituzionali dell'ente (comunicato, stampa, news, social).
- PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI relativi alla decisione e dei successivi atti dedicati all'attuazione nella suddetta sezione web, evidenziando nel testo di accompagnamento in che modo le proposte contenute nel DocPP e gli esiti del percorso partecipativo sono stati considerati nelle scelte del Comune.
- INVIO DEL DOCPP VALIDATO E DEI SUCCESSIVI ATTI/DECISIONI dell'ente a tutti i partecipanti che hanno lasciato il proprio indirizzo di posta elettronica (mailing list del processo).
- DIFFUSIONE DI NOTIZIE E AGGIORNAMENTI tramite social con la collaborazione del TdN.
- ORGANIZZAZIONE DI UN MOMENTO PUBBLICO dedicato alla presentazione degli sviluppi del percorso.
- VERIFICA PERIODICA (es. semestrale) di cosa e quanto è stato realizzato delle proposte emerse dal processo.