

CESENA Avanti c'è Spazio!

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PARTECIPAZIONE AL LABORATORIO DI CO-PROGETTAZIONE
PER LA RIATTIVAZIONE ATTRAVERSO L'USO TEMPORANEO
DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI DIEGARO E
DELLA PORTACCIA DI SANT'AGOSTINO
NEL COMUNE DI CESENA**

Cesena 15/07/2021

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



“Avanti c'è Spazio!” Il percorso.

Con il progetto **“Avanti, c'è spazio!”** il Comune di Cesena mette a disposizione due immobili di sua proprietà - **l'ex scuola elementare di Diegaro** e la **Portaccia di Sant'Agostino** - per sperimentare pratiche innovative di riuso temporaneo fondate sulla collaborazione attiva delle comunità locali e delle organizzazioni territoriali, sostenendo la formulazione di proposte di riuso dei due immobili da parte di cittadini e organizzazioni del territorio.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



INFORMAZIONI UTILI



Tempi di apertura della Manifestazione di interesse

DAL 13 Luglio 2021  **AL 3 Settembre 2021 (ore 13.00)**

Come presentare domanda:



preferibilmente via PEC in formato digitale a:
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

in alternativa in forma cartacea presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cesena (Piazzetta dei Cesenati del 1377 n°1) indicando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse progetto Avanti c'è Spazio"** con l'esplicita indicazione dell'immobile per il quale si sta avanzando la proposta.

ES: **"Manifestazione di interesse progetto Avanti c'è Spazio – PORTACCIA SANT'AGOSTINO"**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 1_OGGETTO E FINALITÀ

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di





Attraverso la manifestazione di interesse, i soggetti interessati potranno candidarsi a [partecipare al laboratorio di co-progettazione per la gestione collaborativa della ex scuola elementare di Diegaro e della ex Portaccia di Sant'Agostino](#), con l'obiettivo di sperimentare l'uso temporaneo per la riattivazione dei due beni e la loro gestione collaborativa come **beni comuni**, così come previsto dalla **Legge Regionale n.24/2017** (ex art. 16, Usi temporanei) e dal **Codice del Terzo settore** (art. 55, Coinvolgimento degli enti del Terzo settore, e art. 56, Convenzioni).

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



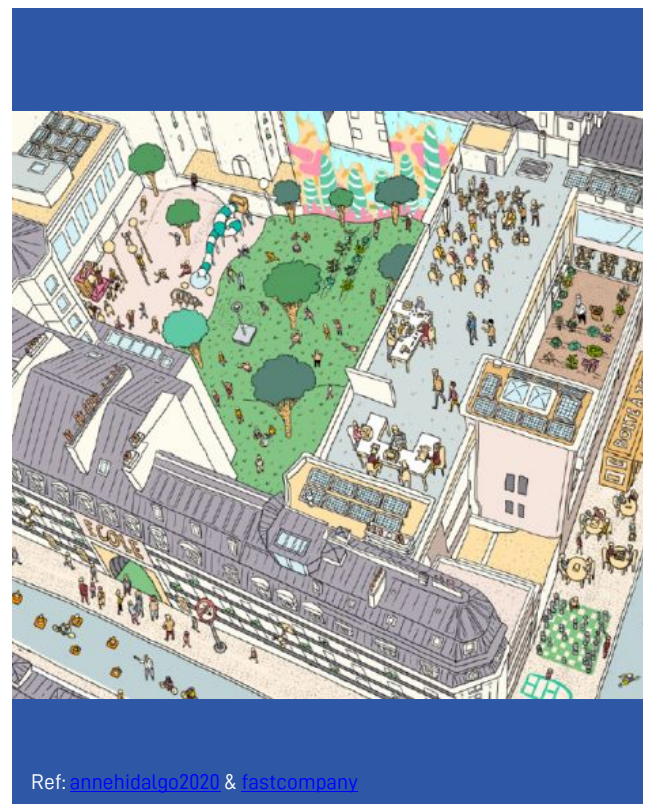
COSA SONO I BENI COMUNI?

*I **beni comuni** sono quei beni che esprimono utilità funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali e al libero sviluppo delle persone e rispetto ai quali la legge deve garantire la fruizione collettiva, diretta e da parte di tutti, anche in favore delle generazioni future.*

Labsus, I 'beni comuni' e la Commissione Rodotà, 2009

Un *bene comune* deve essere caratterizzato da una forma di governo che attui forme di **partecipazione diretta delle comunità** di riferimento, con particolare riguardo **alla cura e alla gestione del bene stesso**.

La **titolarità** di un *bene comune* e la sua gestione devono considerarsi **diffuse**, al di là del titolo di proprietà.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

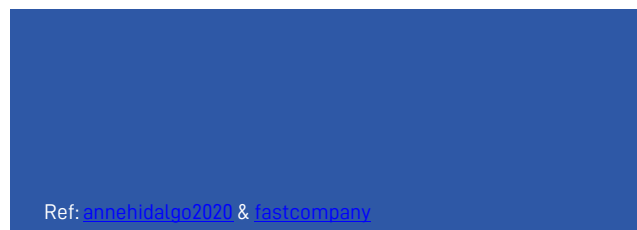
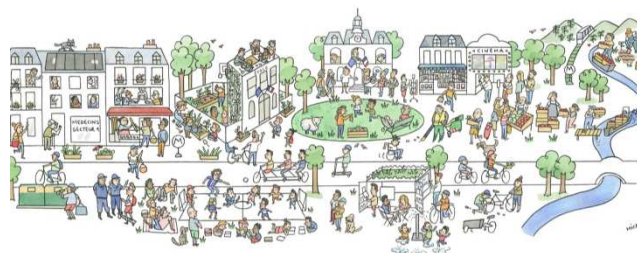


Con il supporto di



COSA SONO GLI USI TEMPORANEI?

In Emilia Romagna il riuso temporaneo è stato introdotto dalla LR 24/2017 che all'art. 16 promuove gli usi temporanei "***allo scopo di attivare processi di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali e culturali***" riconoscendo il tratto innovativo e creativo che queste esperienze possono apportare al tema della rigenerazione urbana.



Ref: [annehidalgo2020](#) & [tastcompany](#)

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

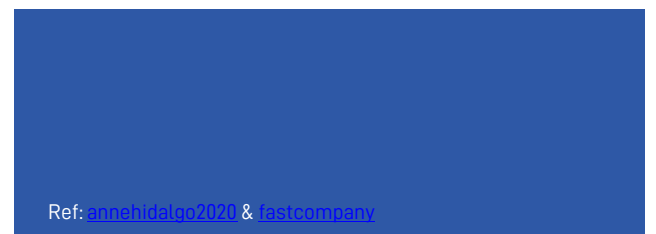


Con il supporto di



COSA SONO GLI USI TEMPORANEI?

Non si tratta tanto o solo di offrire alle comunità opportunità di utilizzo degli spazi "provvisoriamente" disponibili, bensì di **attivare strategie di trasformazione di lungo periodo** – concordandole tra proprietà, istituzioni e associazioni – secondo un **approccio processuale e incrementale** in cui gli usi temporanei e transitori diventano **l'innescò di un programma di rigenerazione** che interessa il più ampio contesto sociale e territoriale.



Ref: [annehidalgo2020](#) & [fastcompany](#)

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di

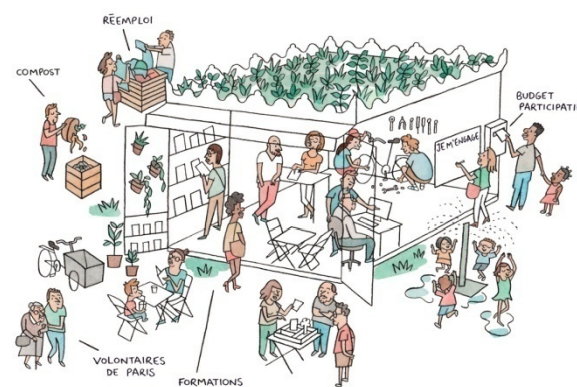


OBIETTIVI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Aumentare l'offerta di servizi e di opportunità di incontro e relazione tra cittadini e organizzazioni

Creare due spazi:

- **«aperti» all'ascolto** dei cittadini,
- di **inclusione e coinvolgimento delle comunità locali nella condivisione di progettualità** collaborative in risposta ai nuovi bisogni sociali,
- di **cura e presidio «continuativo» del territorio**, punto di riferimento per il quartiere.
- **flessibili e multifunzionali**



Ref: [annehidalgo2020](#) & [fastcompany](#)

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



FINALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Percorso sperimentale di uso temporaneo volto a sostenere e facilitare la collaborazione tra realtà e cittadini attivi del territorio per:

- lo sviluppo di attività e servizi in ambito **sociale, creativo e culturale** orientati all'inclusione sociale, interculturale e intergenerazionale, al contrasto di ogni discriminazione di genere, alla cittadinanza attiva e all'espressione dei giovani e delle associazioni.
- la produzione di progettualità nuove, auto-sostenute, aperte alla cittadinanza e indirizzate all'innovazione e alla creazione di impatto sociale



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 2_CONTESTO

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



I PROCESSI PARTECIPATIVI NEL COMUNE DI CESENA

Il Comune di Cesena ha avviato altri processi partecipativi di accompagnamento a piani e progetti. In particolare l'ascolto della città messo in atto mediante i processi partecipativi del **Piano Urbanistico Generale**, del progetto **Centro Storico** e del **percorso dedicato ai Quartieri**, hanno messo in evidenza forti esigenze sui temi dei servizi e del decentramento a cui il progetto "Avanti, c'è spazio!" intende fornire una prima risposta.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



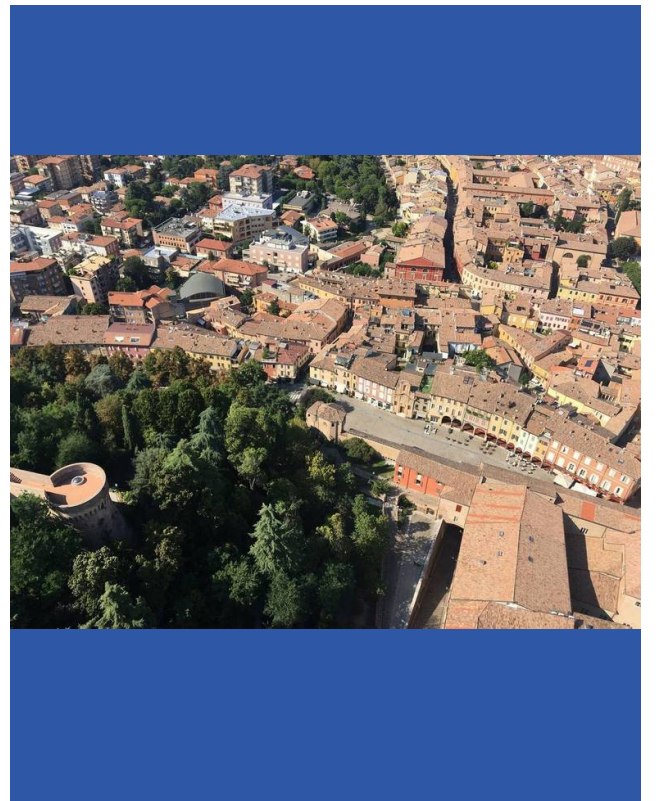
Con il supporto di



NECESSITÀ TERRITORIALI

Spazi e attività per bambini e bambine, per giovani (7-14 anni) e per ragazzi (15-30 anni), per anziani e per la popolazione immigrata, per artisti e per artigiani locali soprattutto nel centro storico.

Spazi dedicati ai bambini, ai giovani, agli anziani e alle famiglie, dove incontrarsi, fare musica e sostenere l'innovazione (coworking) soprattutto nelle zone periferiche della città, scarsamente presidiate da servizi di prossimità e meno servite dal sistema di trasporto pubblico e da infrastrutture per la mobilità attiva.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 3_ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E LINEE DI INDIRIZZO

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



PORTACCIA DI SANT'AGOSTINO

Era un meccanismo di difesa del passaggio del Cesuola nelle mura meridionali della città, nato con funzione di controllo e di protezione.

La porta agevolmente accessibile a piedi e in bicicletta, costituita da un piccolo edificio di dimensione quasi domestica e raccolta, è parte dell'immaginario collettivo e dei ricordi dei cesenati e ben si presta ad accogliere funzioni laboratoriali, funzioni produttive a servizio di artisti e artigiani locali e/o funzioni legate al mondo giovanile e servizi di supporto per genitori e famiglie.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

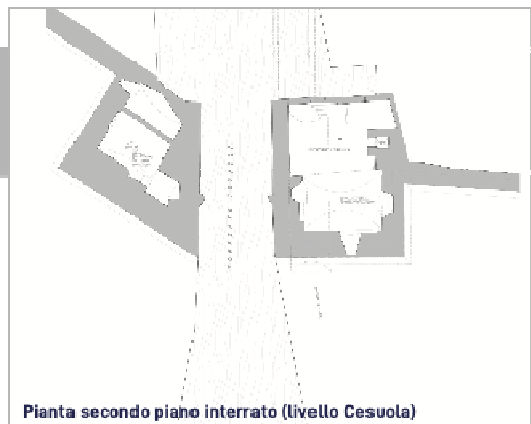
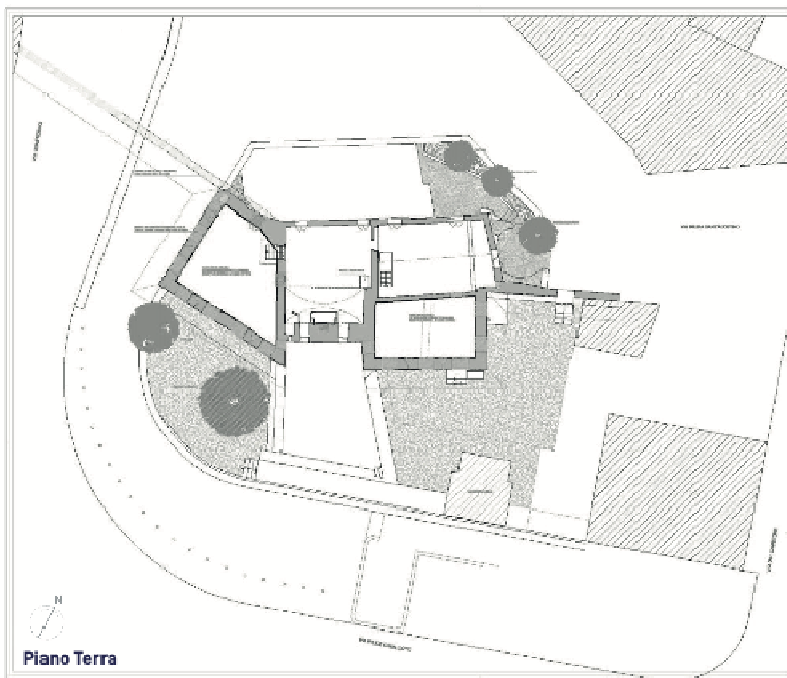


Con il supporto di



CESENA Avantice Spazio!

PORTACCIA DI SANT'AGOSTINO



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



EX SCUOLA ELEMENTARE DI DIEGARO

L'immobile si trova in un contesto in cui possono integrarsi servizi di prossimità, gestiti in modalità coordinata e condivisa, in cui favorire lo scambio intergenerazionale anche attraverso l'erogazione di servizi come doposcuola, dove poter svolgere attività motoria e teatrale.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

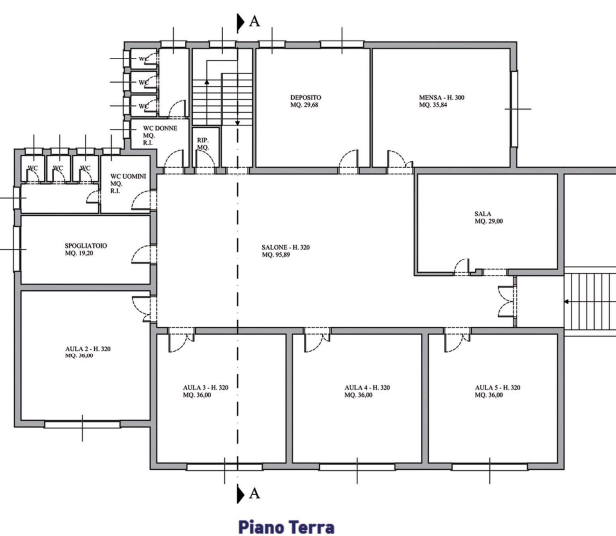
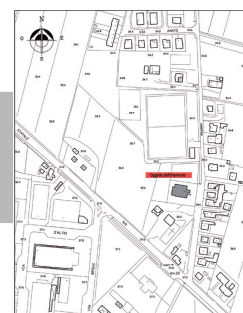


Con il supporto di

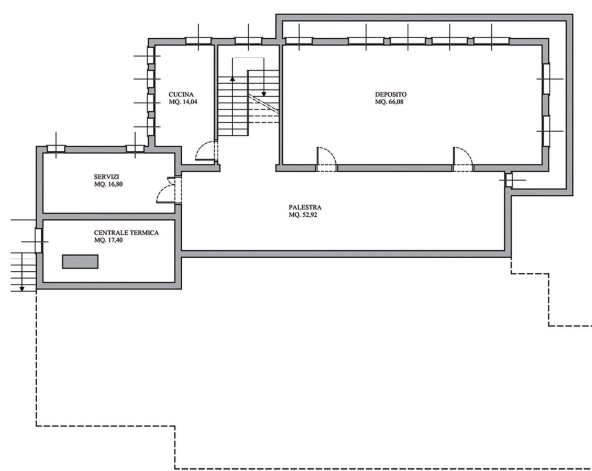


CESENA
Avantice Spazio!

EX SCUOLA ELEMENTARE DI DIEGARO



Piano Terra



Pianta piano interrato

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 4_SOGGETTI AMMESSI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA?



ASSOCIAZIONI, COMITATI, GRUPPI INFORMALI, SINGOLI CITTADINI

- **Associazioni** iscritte nei registri/elenchi tenuti dalle pubbliche amministrazioni, gli enti del terzo settore;
- **Comitati formalmente costituiti** per il perseguimento di finalità compatibili con quelle previste per l'immobile di interesse;
- **Gruppi informali** di cittadini a condizione che siano disponibili, in caso di assegnazione dell'immobile, a designare un proprio rappresentante che costituirà la persona di riferimento per i rapporti formali con il Comune;
- **Singoli cittadini "attivi"** a condizione che siano disponibili a partecipare alle attività del Comitato di gestione o Assemblea di auto-gestione di cui all'art. 8.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 5_MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di





COME PRESENTARE DOMANDA?

CIASCUNA PROPOSTA DEVE FARE RIFERIMENTO AD UN SOLO SPAZIO

La partecipazione prevede la presentazione di **una proposta riferita ad uno dei due spazi** elaborata secondo l'All. 3_Scheda Progetto.



Ciascun soggetto interessato può candidarsi per uno solo dei due spazi.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di





**COSA
SUCCEDE SE
RIENTRO TRA
I SOGGETTI
SELEZIONATI?**

SI ACCEDE AL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE CHE PARTIRA' A SETTEMBRE E SI CONCLUDERA' A NOVEMBRE 2021

I soggetti selezionati prenderanno parte a un laboratorio di co-progettazione (tra proponenti e Amministrazione Comunale) in cui le idee presentate costituiranno la base per la costruzione collettiva di uno o più servizi e/o attività per il territorio.

Il percorso di co-progettazione è preliminare alla sottoscrizione dell'atto formale che definirà gli usi, le modalità di gestione collaborativa degli spazi, la programmazione dei servizi e delle attività previste.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CHE SCOPO HA IL PERCORSO DI CO-PROgettAZIONE?



DEFINIRE IN MANIERA COLLETTIVA

- **Le linee guida** per il progetto di riuso dei due immobili;
- **Le funzioni previste, i valori condivisi, le modalità di gestione collaborativa e l'indicazione degli attori coinvolti;**
- **gli eventuali interventi** da eseguire sugli edifici;
- **lo strumento giuridico più idoneo** a definire il rapporto fra Amministrazione e soggetti assegnatari dell'uso e gestione dei due immobili (accordo o convenzione o patto di collaborazione) e costruire uno schema di accordo o di convenzione o di patto di collaborazione per la gestione degli immobili da rigenerare;
- **un sistema di indicatori condivisi** utili al monitoraggio delle azioni e dei risultati;
- gli elementi fondamentali del processo, idonei a confluire nella elaborazione di un **regolamento per la gestione condivisa dei beni comuni e gli usi temporanei.**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CHI POTRÀ PRENDERE PARTE AL PERCORSO DI CO- PROGETTAZIONE?



I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO LE DOMANDE E I FUNZIONARI DEL COMUNE DI CESENA

Consulenti tecnici ed esperti favoriranno momenti di presentazione dei progetti, di scambio e di interazione, con affondi sui modelli di governance e sostenibilità, per giungere a un accordo o convenzione o patto di collaborazione, per una prima sperimentazione di uso temporaneo che risponda ai bisogni del territorio.

L'attività sarà svolta mediante più workshop specifici per ciascun immobile realizzati **a partire dal mese di settembre.**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUALI SONO LE MODALITÀ E I TERMINI PER PRESENTARE LE DOMANDE?



2 MODALITÀ: TRAMITE PEC E IN FORMA CARTACEA

Le proposte vanno inviate: **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 3 Settembre 2021**

preferibilmente via PEC in formato digitale al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

in alternativa in forma cartacea presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cesena (Piazzetta dei Cesenati del 1377 n°1) indicando nell'oggetto **"Manifestazione di interesse progetto Avanti c'è Spazio"** con l'esplicita indicazione dell'immobile per il quale si sta avanzando la proposta. Non è valida la data di spedizione, ma solo l'effettiva ricezione entro gli orari e giorni indicati.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA VA INVIATO/ CONSEGNATO



LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE, I DOCUMENTI RICHIESTI NELL'ART. 4 E L'ALLEGATO 3.

- La richiesta di partecipazione in carta libera a firma del legale rappresentante/soggetto delegato;
- I documenti necessari a dimostrare il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 4; in particolare:
 - **per le associazioni e per gli enti del terzo:** denominazione del registro a cui risultano iscritte/i ed elenco aggiornato delle cariche associative;
 - **per i comitati formalmente costituiti:** atto costitutivo ed elenco aggiornato delle cariche del comitato;
 - **per i gruppi informali:** elenco dei cittadini aderenti e documentazione di designazione della persona fisica abilitata a rappresentarlo nei confronti del Comune;
 - **per i singoli cittadini "attivi":** documento di identità.
- La descrizione dell'idea progettuale proposta per la co-progettazione, da redigere secondo lo schema riportato in allegato 3.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 6_SOPRALLUOGO

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



NON HAI ANCORA VISITATO GLI SPAZI?

Sono fissati **due sopralluoghi**, non obbligatori ma caldamente consigliati, nelle seguenti date:



Giovedì 29 Luglio 2021

dalle ore 10.00 Portaccia di S'Agostino
dalle ore 18.00 Ex- Scuola di Diegaro

Giovedì 05 Agosto

dalle ore 10.00 Ex- Scuola di Diegaro
dalle ore 18.00 Portaccia di S'Agostino

Gli interessati al sopralluogo devono prenotarsi entro il giorno precedente, inviando una mail al seguente indirizzo:
avanticespazio@gmail.com

oppure per telefono ai numeri 333 6256618 e 370 3418197

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 7_ VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI E COMITATO DI VALUTAZIONE

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di





COME SARANNO VALUTATI I PROGETTI?

SECONDO 5 CRITERI DI VALUTAZIONE

I progetti presentati saranno valutati in base ai **5 criteri di valutazione** e applicazione dei relativi punteggi a discrezione dei componenti del Comitato di Valutazione.

Le proposte presentate che raggiungeranno un punteggio di almeno 50 punti (su un massimo di 100 punti) saranno ammesse alla fase di co-progettazione.

L'esito della valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Cesena il giorno **09 settembre 2021**;

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

1. Qualità della proposta progettuale (fino a 35 punti)

Chiarezza e coerenza della proposta progettuale rispetto al quadro delle finalità identificate dall'Amministrazione Comunale, nonché dei servizi rivolti ai cittadini e alle comunità locali che si immagina di proporre.

Dei 35 punti complessivamente assegnabili, **5 punti verranno assegnati in ragione del livello di dettaglio e precisione che verrà prestato alla descrizione del progetto e alle sue diverse articolazioni e componenti.**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

2. Sostenibilità della proposta progettuale (fino a 15 punti)

Sostenibilità economico finanziaria del progetto ovvero equilibrio tra investimenti e costi operativi da sostenere per l'attivazione e gestione dell'immobile e ricavi generati dalla realizzazione delle attività/servizi.

(art. 10) Le eventuali entrate prodotte dalle attività svolte nell'immobile, al netto dei costi sostenuti per la loro realizzazione, **dovranno essere interamente investite nel progetto di co-gestione.**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

3. Credibilità del soggetto proponente (fino a 15 punti)

Precedenti attività e iniziative realizzate nell'ambito delle finalità previste dal presente avviso e modello organizzativo e gestionale del soggetto proponente.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

4. Inclusività e valore della proposta... (fino a 30 punti)

In termini di sussidiarietà, inclusività, fruibilità degli spazi e apertura alla collaborazione con realtà sociali e culturali ulteriori rispetto alla compagine di progetto al fine di valorizzare il patrimonio civico di quartiere e cittadino.

Capacità della proposta di animare lo spazio con attività durante la settimana coprendo più fasce orarie del giorno, forme di coinvolgimento della comunità locale e accessibilità economica dei servizi proposti.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

5. Territorialità dei soggetti proponenti (fino a 5 punti)

Radicamento e legame dei proponenti con il territorio in cui ricadono i due immobili e per cui avanzano la proposta.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 8_MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COME SARANNO AFFIDATI GLI IMMOBILI?

DOPO IL PERCORSO DI CO-PROGETTAZIONE SARÀ SOTTOSCRITTO L'ACCORDO DI USO TEMPORANEO

Sottoscrivendo un **accordo o convenzione o patto di collaborazione** (definito accordo di uso temporaneo) elaborato nel corso del processo di co-progettazione ed approvato dall'Amministrazione comunale al termine del percorso.

Se l'assegnatario è composto da una pluralità di soggetti, questi dovranno designare un **Comitato di gestione** o una **Assemblea di auto-gestione**, individuando la persona che assumerà il ruolo di responsabile nei confronti del Comune di Cesena, nel rispetto di tutte le clausole relative all'utilizzo dell'Immobile.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 9 _CONTENUTO DELL'ACCORDO DI RIUSO TEMPORANEO

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEFINISCE L'ACCORDO DI RIUSO TEMPORANEO ?

DURATA, MODALITÀ DI USO DEGLI SPAZI E GLI INDICATORI DI IMPATTO

La durata, le modalità di utilizzo degli spazi in relazione ai contenuti del progetto e degli esiti del percorso di co-progettazione.

Nell'atto inoltre saranno definiti gli **indicatori di impatto** condivisi nel processo di co-progettazione ai fini della rendicontazione sociale delle attività.

L'assegnazione ai soggetti degli spazi non sarà esclusiva.

Gli spazi rimangono comuni e multifunzionali, non sede esclusiva dei soggetti assegnatari: ciascun assegnatario potrà usare lo spazio in base alle necessità del progetto che conduce e in base ad accordi con gli altri soggetti selezionati.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 10_CORRISPETTIVO PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUANTO COSTANO GLI SPAZI?

DURANTE LA CO-PROGETTAZIONE VERRÀ STABILITO IL CORRISPETTIVO PER L'USO TEMPORANEO

Il **processo di co-progettazione**, in coerenza con i principi generali dell'ordinamento e con le norme specifiche che regolano l'assegnazione a terzi di immobili di proprietà comunale, **individuerà le modalità di definizione del corrispettivo economico docuto al Comune** per l'uso temporaneo degli immobili.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 11_DURATA DELL'ACCORDO DI RIUSO TEMPORANEO E CAUSE DI CESSAZIONE ANTICIPATA

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUANTO DURA L'ACCORDO DI RIUSO TEMPORANEO ?

5 ANNI (RINNOVABILI)

Un accordo di riuso temporaneo non può essere superiore a **5 anni (rinnovabili)**.

Per entrambi gli immobili **la durata della assegnazione decorre dal termine di conclusione degli interventi di ripristino e messa in sicurezza dei locali.**

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUALI SONO LE MODALITÀ DI RESTITUZIONE E DEL BENE?

ALLA SCADENZA DELL'ACCORDO L'IMMOBILE VA RESTITUITO LIBERO DA PERSONE O COSE E IN BUONO STATO MANUTENTIVO.

Alla scadenza dell'accordo di riuso temporaneo – o del suo eventuale rinnovo - **il bene immobile sarà restituito** alla piena disponibilità del Comune di Cesena, **libero da persone e cose, in buono stato manutentivo** (art. 1576 c.c.) fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, ad alcun titolo, potrà essere riconosciuto all'assegnatario all'atto della riconsegna.

Se alla scadenza dell'accordo, l'assegnatario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero da persone e cose, esso sarà responsabile per tutti i danni, diretti ed indiretti che dovessero prodursi fino alla riconsegna.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUANDO PUÒ CESSARE L'ACCORDO?

IN CASO DI INADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI O IMPEGNI ASSUNTI O MODALITÀ DI UTILIZZO DIFFORMI DA QUANTO STABILITO

L'amministrazione può disporre la risoluzione immediata dell'accordo in presenza comportamenti o modalità di utilizzo difformi da quanto definito a seguito del percorso di co-progettazione o in caso di inadempimento agli obblighi ed agli impegni assunti.

L'amministrazione ha inoltre la facoltà di disporre la risoluzione dell'accordo in presenza di preminenti esigenze di carattere pubblico.

L'assegnatario ha la facoltà di recedere dall'accordo di riuso temporaneo, osservando un congruo termine di preavviso per consentire all'Amministrazione di adottare i necessari provvedimenti per la custodia e l'utilizzo degli spazi lasciati liberi.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 12_IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DELL'ASSEGNETARIO

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUALI SPESE SONO A CARICO DELL'ASSEGNETARIO?

AUTORIZZAZIONI, LICENZE, UTENZE E SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- **l'acquisizione di qualsiasi autorizzazione**, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso **necessari per lo svolgimento delle attività** poste in essere nell'immobile concesso;
- la **manutenzione ordinaria e pulizia** dei locali assegnati;
- le **utenze** telefoniche e telematiche e quelle afferenti i consumi di luce, acqua, riscaldamento, TARI e condizionamento, se presente.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUALI SONO GLI OBBLIGHI DELL'ASSEG NATARIO?

RISPETTARE QUANTO INDICATO NELL'ACCORDO, PRESENTARE UNA RELAZIONE ANNUALE

- **utilizzare l'immobile per le finalità definite all'interno dell'accordo di riuso temporaneo** e restituirlo alla scadenza stabilita senza necessità di preventiva disdetta;
- **non cedere ad altri**, nemmeno a titolo gratuito, **l'utilizzo anche parziale del bene**, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte della Amministrazione;
- **non adibire gli spazi concessi**, o parte di essi, **a sala giochi per usi non ricreativi e sociali**, non installare apparecchi automatici quali ad esempio slot-machine, videolottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e possano procurare dipendenza;
- **presentare annualmente all'Amministrazione comunale una relazione dettagliata sulle attività svolte**, con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso, corredata da rendicontazione delle spese sostenute;

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



QUALI SPESE SONO IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE?

QUELLE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ALL'ACCORDO DI USO TEMPORANEO

Tutte le spese inerenti l'accordo di riuso temporaneo da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione dell'immobile, **nonché le spese riguardanti gli interventi manutentivi straordinari** affinché gli immobili siano agibili in sicurezza.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 13_RESPONSABILITÀ – COPERTURE ASSICURATIVE

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



**IN CHE STATO
VERRÀ
CONSEGNATO
L'IMMOBILE?**

QUANDO SARÀ AGIBILE

L'immobile verrà consegnato all'assegnatario a conclusione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza dei locali.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



L'ASSEGNATARIO DOVRÀ STIPULARE UNA POLIZZA ASSICURATIVA ?

Sì. PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI RIUSO TEMPORANEO

L'assegnatario dovrà stipulare, prima della sottoscrizione dell'accordo di riuso temporaneo, **una polizza assicurativa, a copertura della responsabilità civile** per le attività che saranno svolte nell'immobile assegnato.

La proposta di polizza dovrà essere previamente sottoposta all'esame della Amministrazione Comunale che ne valuterà l'adeguatezza in relazione alla tipologia di attività prevista.

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 14_INFORMATIONI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



DOVE TROVO IL TESTO DEL BANDO E I RELATIVI ALLEGATI?

SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI CESENA

Il testo del bando e i relativi allegati sono reperibili sul sito istituzionale del Comune di Cesena e sulla pagina dedicata al progetto "Avanti, c'è spazio!".

<https://bit.ly/3wE57sS>

The screenshot shows the top part of the Comune di Cesena website. At the top left is the logo of the Comune di Cesena. To its right is a search bar with the placeholder text "Testo da cercare" and a magnifying glass icon. Further right are icons for "sportello facile" and "CESENA SEGNALE". Below these is a dark blue navigation bar with the following menu items: "SERVIZI E INFORMAZIONI", "IL COMUNE", "NOTIZIE", "EVENTI", and "TRASPARENZA". Below the navigation bar is a breadcrumb trail: "Home > Servizi e informazioni > Edilizia e urbanistica > Aree Produttive > Notizie > 2021 > Luglio > Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co-progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino nel Comune di Cesena". Below the breadcrumb trail is a sidebar menu with the following items: "Ambiente e protezione civile", "Anagrafe", "Attività produttive", and "Benessere sociale". To the right of the sidebar is a "NOTIZIE" section with sub-sections "SCUOLA", "AVANTI SPAZIO", and "EDILIZIA E URBANISTICA". The main content area displays the title of the news item: "Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co-progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegaro e della Portaccia di Sant'Agostino nel Comune di Cesena".

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ART 15_INFORMATIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



CHI DETIENE I MIEI DATI UNA VOLTA PRESENTATA LA DOMANDA?

I DATI SONO TRATTATI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO (EU) 2016/679

Titolare del trattamento dei dati

COMUNE DI CESENA

Responsabile del trattamento dei dati

SETTORE Governo del Territorio

rappresentato organicamente dal Dirigente arch. Emanuela Antoniacchi

P.E.C. protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

Email: antoniacci_e@comune.cesena.fc.it

Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O. – Data Protection Officer)

È possibile rivolgersi al Titolare o al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail:

privacy@unionevallesavio.it

Responsabile esterno per la gestione del processo di partecipazione e di coprogettazione

KCity srl, con sede in Milano via fra Galgario 2

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



ALLEGATI

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di

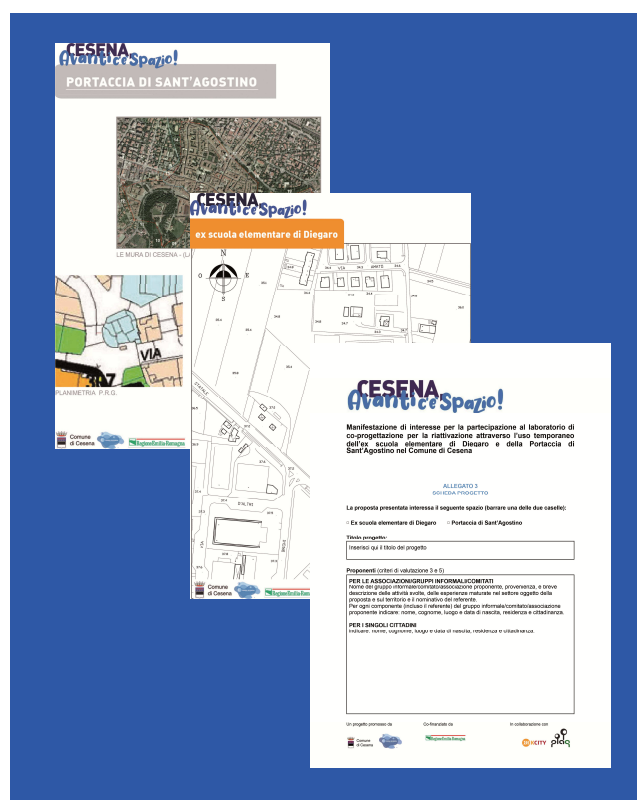


COSA CONTENGONO GLI ALLEGATI?

Allegato 1_PORTACCIA: contiene informazioni, planimetrie e immagini relative all'immobile della Portaccia di Sant'Agostino.

Allegato 2_DIEGARO: contiene informazioni, planimetrie e immagini relative all'immobile dell'ex scuola elementare di Diegaro.

Allegato 3_Scheda Progetto: è la scheda da compilare con le informazioni relative al progetto, da allegare alla domanda in carta semplice e i documenti. **IMPORTANTE:** non dimenticare di segnare con una X l'immobile per il quale si sta presentando la manifestazione di interesse.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Prima di tutto bisogna indicare per quale dei due immobili si sta presentando la Manifestazione di Interesse (**è possibile presentare domanda per un solo immobile**).

Dopodiché va inserito il **nome del progetto**.

Seguito dalle informazioni sui **Proponenti** (criteri di valutazione 3 e 5).

CESENA
AvanticeSpazio!

Manifestazione di interesse per la partecipazione al laboratorio di co-progettazione per la riattivazione attraverso l'uso temporaneo dell'ex scuola elementare di Diegario e della Portaccia di Sant'Agostino nel Comune di Cesena

SCHEDA PROGETTO

La proposta presentata interessa il seguente spazio (barrare una delle due caselle):

Ex scuola elementare di Diegario Portaccia di Sant'Agostino

Titolo progetto:
Inserisci qui il titolo del progetto

Proponenti (criteri di valutazione 3 e 5)

PER LE ASSOCIAZIONI/GRUPPI INFORMALI/COMITATI
Nome del gruppo informale/comitato/associazione proponente, provenienza, e breve descrizione delle attività svolte, delle esperienze maturate nel settore oggetto della proposta e sul territorio e il nominativo del referente.
Per ogni componente (incluso il referente) del gruppo informale/comitato/associazione proponente indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e cittadinanza.

PER I SINGOLI CITTADINI
indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e cittadinanza.

Un progetto promosso da: Comune di Cesena

Co-finanziato da: Regione Emilia-Romagna

In collaborazione con: KCITY, pldq

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

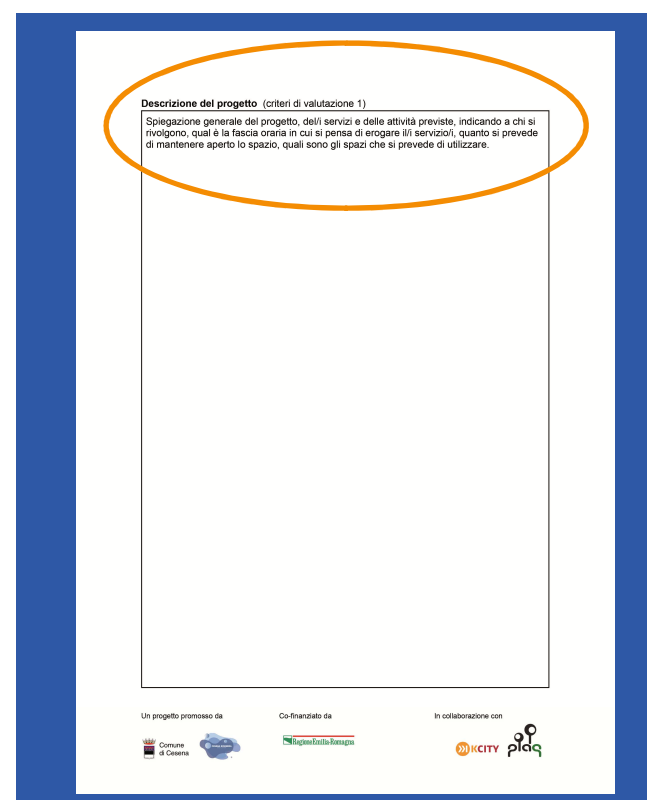


Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Va inserita una **Descrizione del progetto** (criteri di valutazione 1) ovvero una spiegazione generale del progetto, del servizio o dei servizi previsti, indicando a chi si rivolgono, qual è la fascia oraria in cui si pensa di erogare il/i servizio/i, quanto si prevede di mantenere aperto lo spazio, quali sono gli spazi che si prevede di utilizzare.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Specificare **A quali bisogni risponde il progetto** (criterio di valutazione 1 e 4) ovvero le ragioni per le quali si avanza questa proposta.

Indicare qual è il target di riferimento, le necessità territoriali e del quartiere a cui si dà risposta.

Quali sono gli aspetti di inclusività, apertura alla collaborazione con altre realtà locali e quali sono gli aspetti di valorizzazione del patrimonio civico (del quartiere e cittadino).

A quali bisogni risponde il progetto (criterio di valutazione 1 e 4)

Indicare qui le ragioni per le quali si avanza questa proposta. Indicare qual è il target di riferimento, le necessità territoriali e del quartiere a cui si dà risposta. Quali sono gli aspetti di inclusività, apertura alla collaborazione con altre realtà locali e quali sono gli aspetti di valorizzazione del patrimonio civico (del quartiere e cittadino).


Attività / Azioni del progetto (criteri di valutazione 1 e 4)


Contenuto specifico della singola attività che si andrà a svolgere, esplicitandone:



- tipo di attività e servizi sviluppati all'interno della proposta;
- tempi di svolgimento: in quali momenti della giornata/settimana/mese/anno, (specificare ad esempio se si tratta di attività giornaliera o che si prevede venga svolta una tantum);
- chi sono i soggetti responsabili delle attività proposte;
- le forme di apertura e accessibilità pubblica delle attività proposte;
- forme di inclusione sociale.

Modello di gestione collaborativa (criteri di valutazione 1 e 2)

Descrizione del modello organizzativo e di gestione collaborativa che si immagina di proporre per lo sviluppo del progetto. Indicare se sono previste attività a pagamento (specificando quali ed eventualmente con quale tariffa). Descrizione del modello di sostenibilità economica della proposta.

Un progetto promosso da


Co-finanziato da


In collaborazione con
 

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Elencare le **Attività / Azioni del progetto** (criteri di valutazione 1 e 4) ovvero descrivere il contenuto specifico della singola attività che si andrà a svolgere, esplicitandone:

- tipo di attività e servizi sviluppati all'interno della proposta;
- tempi di svolgimento: in quali momenti della giornata/settimana/mese/anno. (specificare ad esempio se si tratta di attività giornaliera o che si prevede venga svolta una tantum);
- chi sono i soggetti responsabili delle attività proposte;
- le forme di apertura e accessibilità pubblica delle attività proposte;
- forme di inclusione sociale.

A quali bisogni risponde il progetto (criterio di valutazione 1 e 4)

Indicare qui le ragioni per le quali si avanza questa proposta. Indicare quali è il target di riferimento, le necessità territoriali e del quartiere a cui si dà risposta. Quali sono gli aspetti di inclusività, apertura alla collaborazione con altre realtà locali e quali sono gli aspetti di valorizzazione del patrimonio civico (del quartiere e cittadino).

Attività / Azioni del progetto (criteri di valutazione 1 e 4)


Contenuto specifico della singola attività che si andrà a svolgere, esplicitandone:

- tipo di attività e servizi sviluppati all'interno della proposta;
- tempi di svolgimento: in quali momenti della giornata/settimana/mese/anno. (specificare ad esempio se si tratta di attività giornaliera o che si prevede venga svolta una tantum);
- chi sono i soggetti responsabili delle attività proposte;
- le forme di apertura e accessibilità pubblica delle attività proposte;
- forme di inclusione sociale.


Modello di gestione collaborativa (criteri di valutazione 1 e 2)

Descrizione del modello organizzativo e di gestione collaborativa che si immagina di proporre per lo sviluppo del progetto. Indicare se sono previste attività a pagamento (specificando quali ed eventualmente con quale tariffa). Descrizione del modello di sostenibilità economica della proposta.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Esplicitare il **Modello di gestione collaborativa** (criteri di valutazione 1 e 2), cioè descrivere il modello organizzativo e di gestione collaborativa che si immagina di proporre per lo sviluppo del progetto.

Indicare se sono previste attività a pagamento (specificando quali ed eventualmente con quale tariffa).

Descrizione del modello di sostenibilità economica della proposta.

A quali bisogni risponde il progetto (criterio di valutazione 1 e 4)

Indicare qui le ragioni per le quali si avanza questa proposta.
Indicare quali è il target di riferimento, le necessità territoriali e del quartiere a cui si dà risposta.
Quali sono gli aspetti di inclusività, apertura alla collaborazione con altre realtà locali e quali sono gli aspetti di valorizzazione del patrimonio civico (del quartiere e cittadino).


Attività / Azioni del progetto (criteri di valutazione 1 e 4)


Contenuto specifico della singola attività che si andrà a svolgere, esplicitandone:



- tipo di attività e servizi sviluppati all'interno della proposta;
- tempi di svolgimento: in quali momenti della giornata/settimana/mese/anno, (specificare ad esempio se si tratta di attività giornaliera o che si prevede venga svolta una tantum);
- chi sono i soggetti responsabili delle attività proposte;
- le forme di apertura e accessibilità pubblica delle attività proposte;
- forme di inclusione sociale.

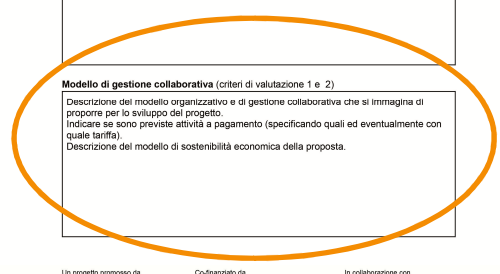
Modello di gestione collaborativa (criteri di valutazione 1 e 2)

Descrizione del modello organizzativo e di gestione collaborativa che si immagina di proporre per lo sviluppo del progetto.
Indicare se sono previste attività a pagamento (specificando quali ed eventualmente con quale tariffa).
Descrizione del modello di sostenibilità economica della proposta.

Un progetto promosso da


Co-finanziato da


In collaborazione con
 



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Compilare il **Piano economico di larga massima** (criteri di valutazione 2), inserendo in tabella i costi operativi e gli eventuali ricavi/proventi relativi ai primi 4 anni del progetto.

PIANO ECONOMICO DI LARGA MASSIMA (criteri di valutazione 2)				
COSE OPERATIVE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4
Acquisto di arredi e attrezzature				
Costi del Personale				
Prestazioni di terzi				
Materiali di consumo				
Utenze				
Manutenzione				
Altre spese GESTIONALI				
Specificare				
Specificare				
TOTALE COSTI	0	0	0	0
RICAVI/PROVENTI	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4
Attività/Servizio 1				
Attività/Servizio 2				
Attività/Servizio 3				
Attività/Servizio 4				
TOTALE RICAVI	0	0	0	0

Un progetto promosso da

Co-finanziato da

In collaborazione con

Con il supporto di

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con

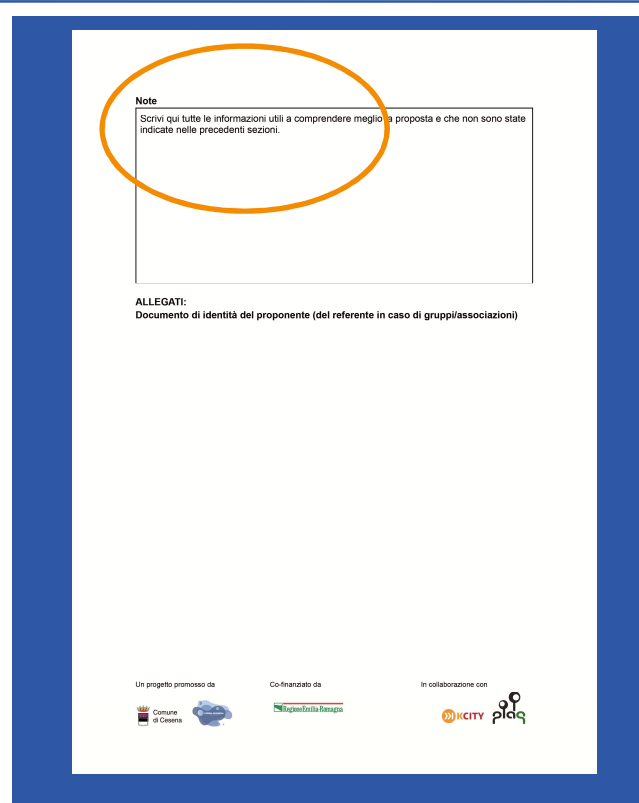


Con il supporto di



COSA DEVO INDICARE NELL'ALLEGATO 3_SCHEDA PROGETTO?

Eventuali **Note** nel caso si volesse aggiungere qualche informazione ulteriore che non ha trovato spazio nelle sezioni sopraelencate.



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



HAI ANCORA DUBBI O DOMANDE?

Eventuali richieste di approfondimento e/o informazioni rispetto al presente avviso possono essere indirizzate all'indirizzo mail avanticespazio@gmail.com.

Quesiti e risposte saranno pubblicati sul sito internet del progetto: <http://www.comune.cesena.fc.it/avanticespazio>



Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Un progetto promosso da



Co-finanziato da



In collaborazione con



Con il supporto di

