

COMUNE
DI BAISO

Con il sostegno della Legge Regionale
n. 3/2010 della Regione Emilia Romagna



PERCORSO PARTECIPATIVO

Rigenerazione del polo civile e delle aree centrali del Capoluogo

Valutazione delle ipotesi d'intervento

29 giugno 2018





Indice

Stato attuale del centro civico

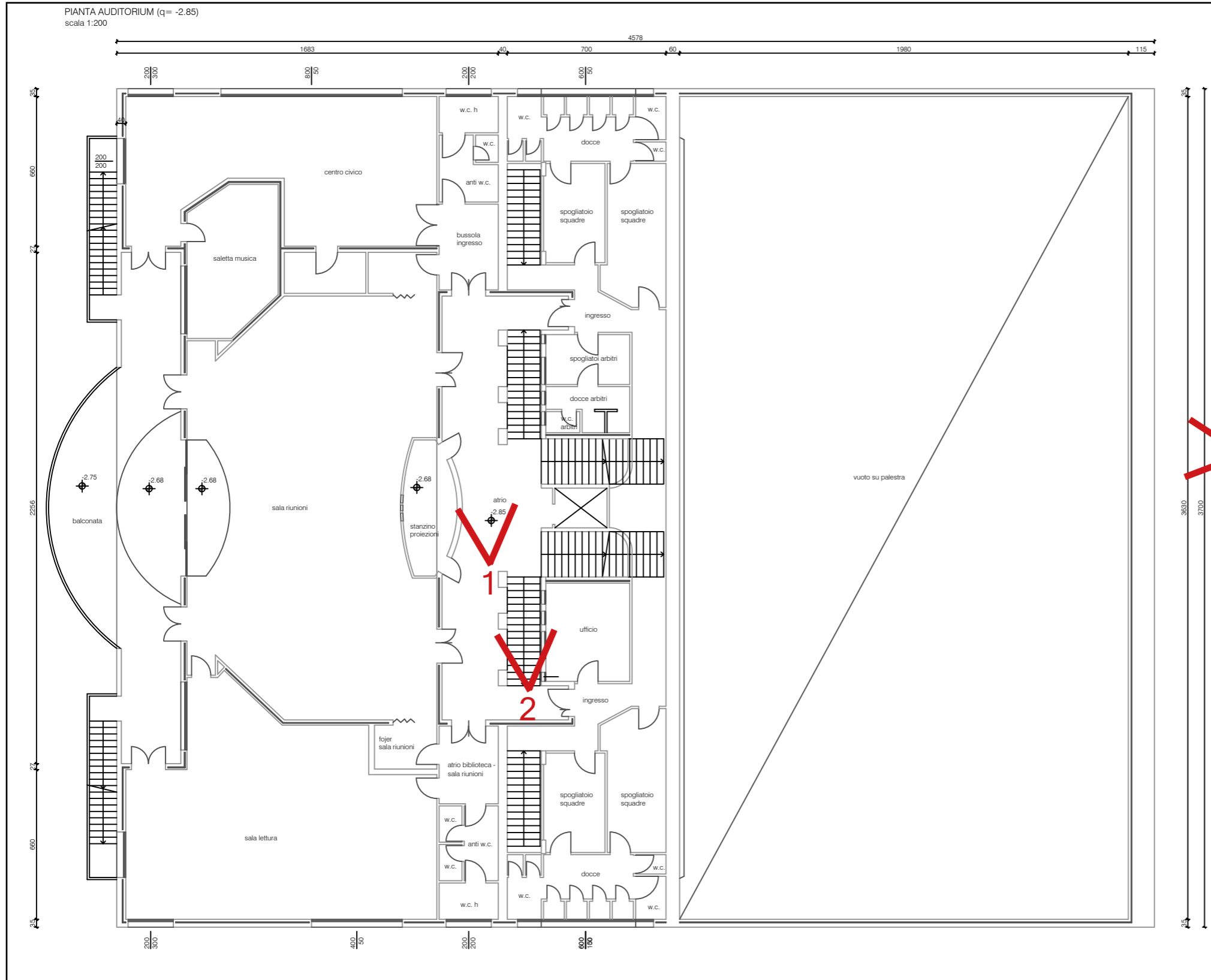
Ipotesi di intervento

Stima dei costi

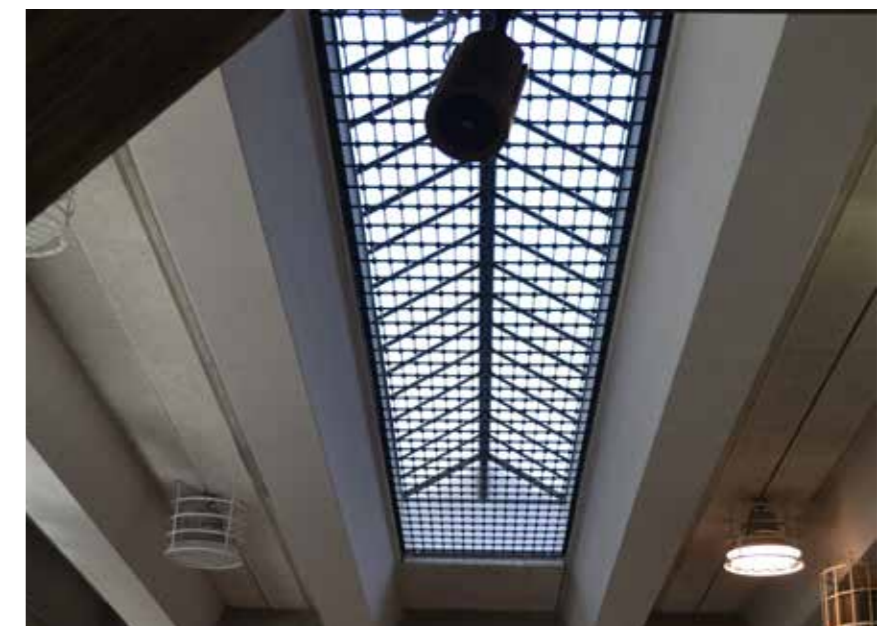
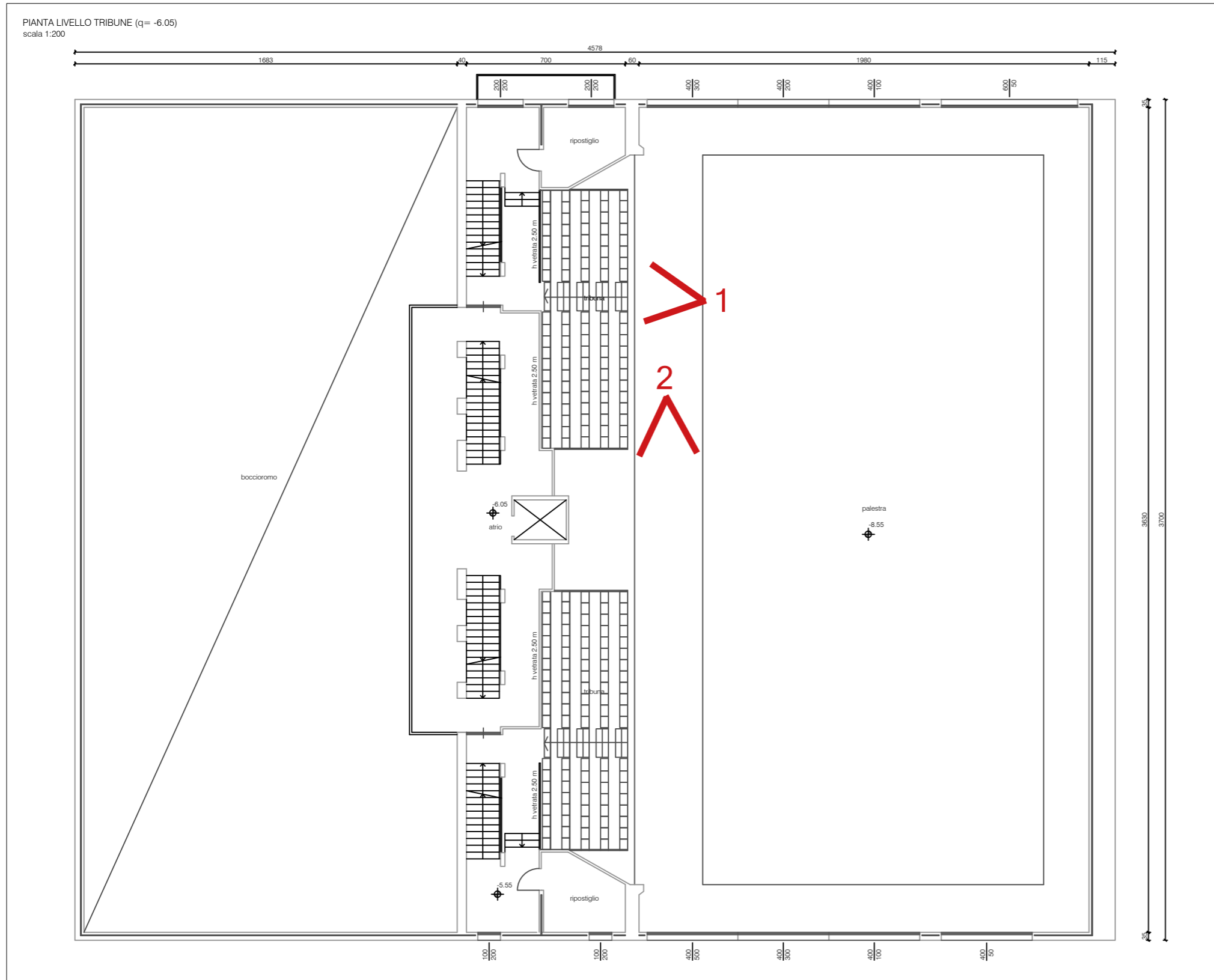


Stato attuale del centro civico

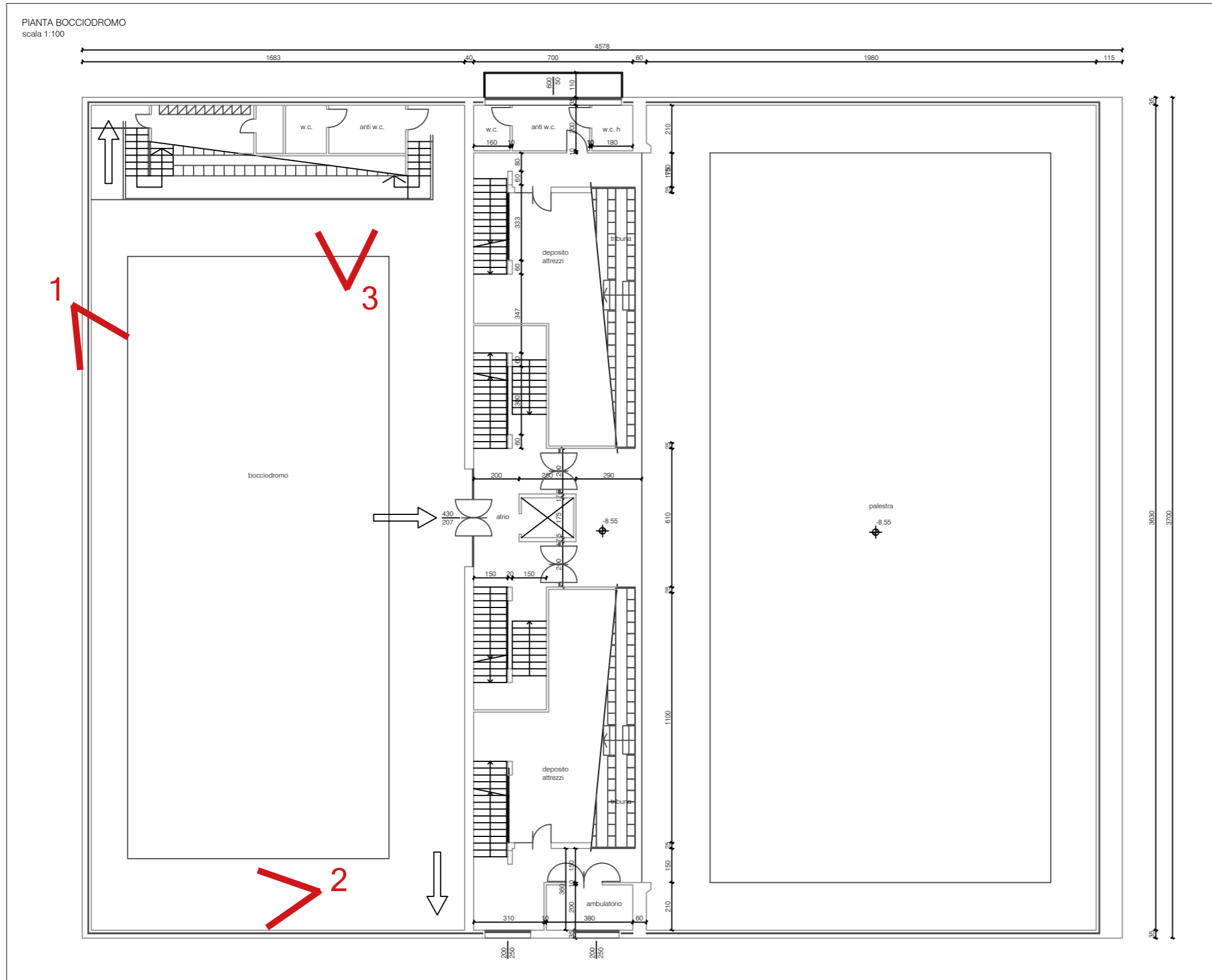
Pianta Auditorium - scala 1:200



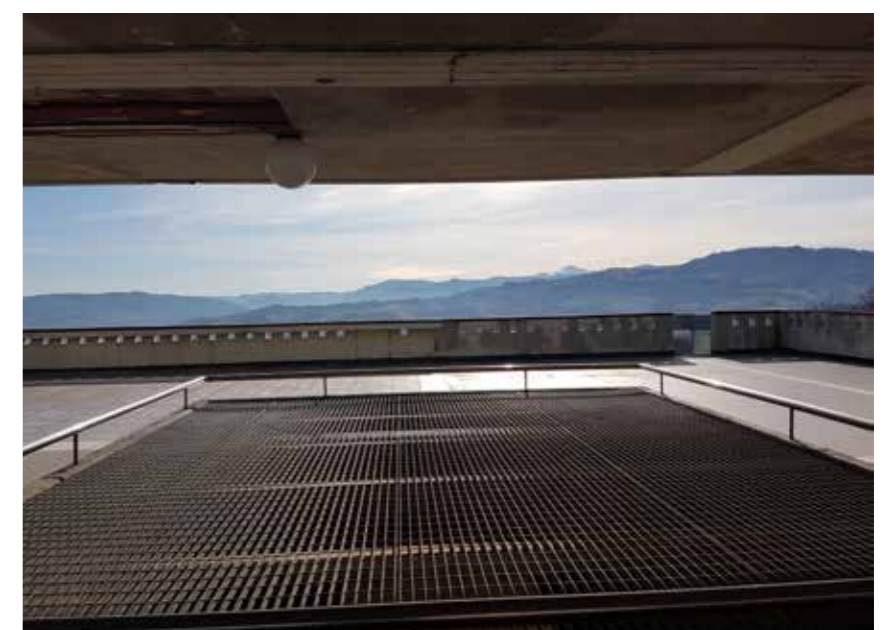
Pianta Palestra, livello tribune - scala 1:200



Pianta Bocciodromo - scala 1:200



Coperture





Ipotesi di intervento

Interventi di manutenzione ordinaria

1	Rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del fabbricato nella terrazza a valle
2	Miglioramento delle facciate del fabbricato dal punto di vista estetico con ritinteggio
3	Adeguamento dei bagni del bocciodromo, nonché degli spogliatoi e dei bagni della palestra (rifacimento pavimenti, rivestimenti e sanitari)

Interventi di manutenzione straordinaria

4	Adeguamento energetico del fabbricato
5	Sostituzione della pavimentazione esterna esistente, realizzazione di disegni nella pavimentazione della piazza urbana come elemento di svago per i bambini e inserimento di elementi verdi
6	Trasformazione del vano del bocciodromo in uno spazio polivalente, con una platea per attività di ristoro ed un palco per i concerti, con contestuale trasformazione dell'ascensore in montacarichi per agevolare il trasporto degli oggetti nei vari piani del fabbricato
7	Adeguamento funzionale della sala convegni come piccolo teatro e della sala riunioni come spazio con attività di ristoro (bar e piccola cucina)

Interventi di ristrutturazione edilizia

8	Trasformazione del bocciodromo in uno spazio per le start up, il co-working e la formazione post scolastica
9a	Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio per le start up, il co-working, la formazione post scolastica e come punto di informazione turistica
9b	Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio per piccoli alloggi residenziali
9c	Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio adibito ad attività ricettive
10	Demolizione degli ex uffici Unieco
11	Realizzazione di attrezzature per utilizzare la piazza panoramica in modo polifunzionale, compresa la realizzazione di un sistema di copertura parziale per ombreggiare gli spazi
12	Eliminazione delle coperture dei due percorsi di accesso al fabbricato con contestuale realizzazione di un accesso carrabile alla piazza principale e di un'area per la sosta dei veicoli

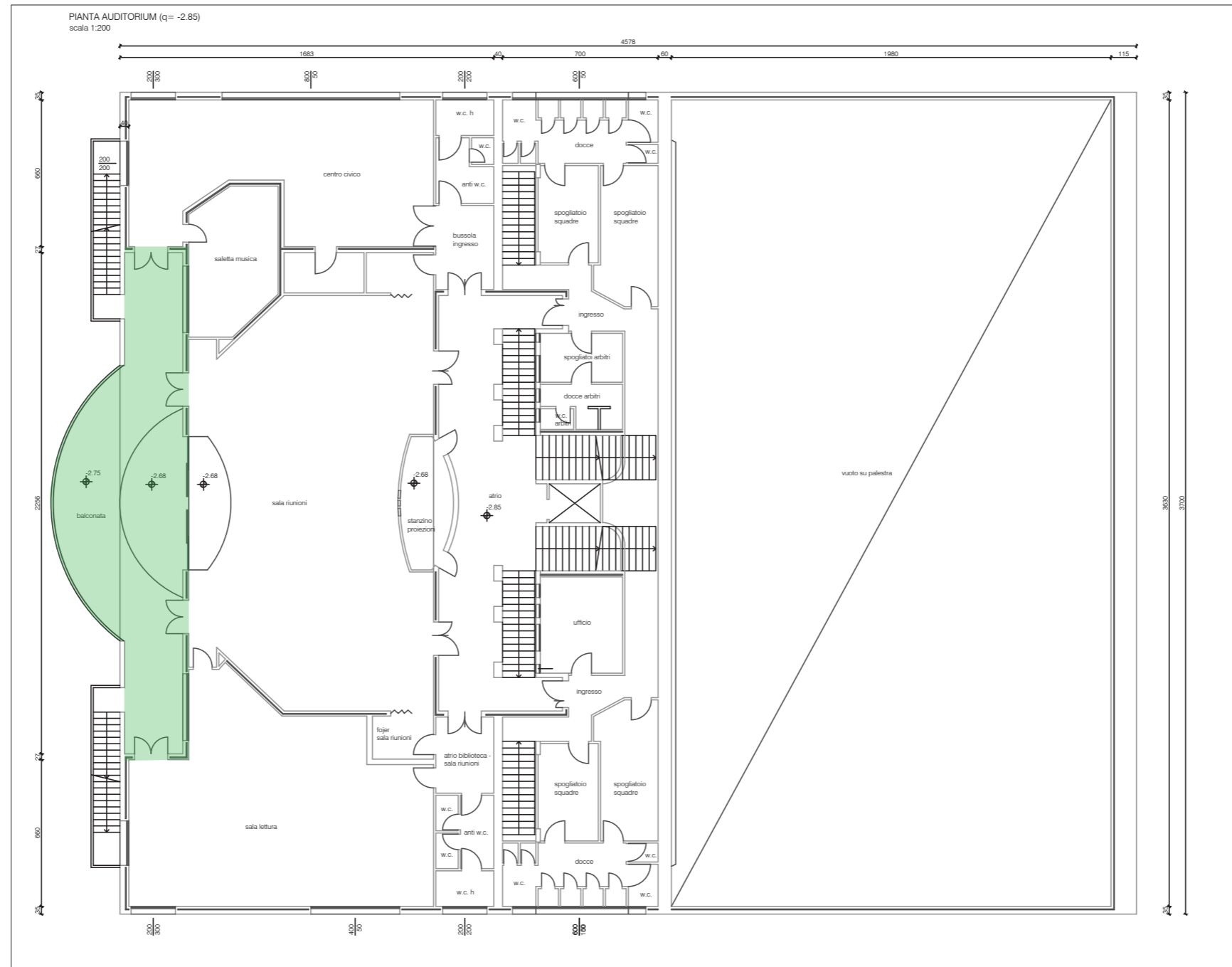




Stima dei costi

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

1 Rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del fabbricato nella terrazza a valle



Superficie
88,63 mq

Importo dei lavori
35.452 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

2 Miglioramento delle facciate del fabbricato dal punto di vista estetico con ritinteggio

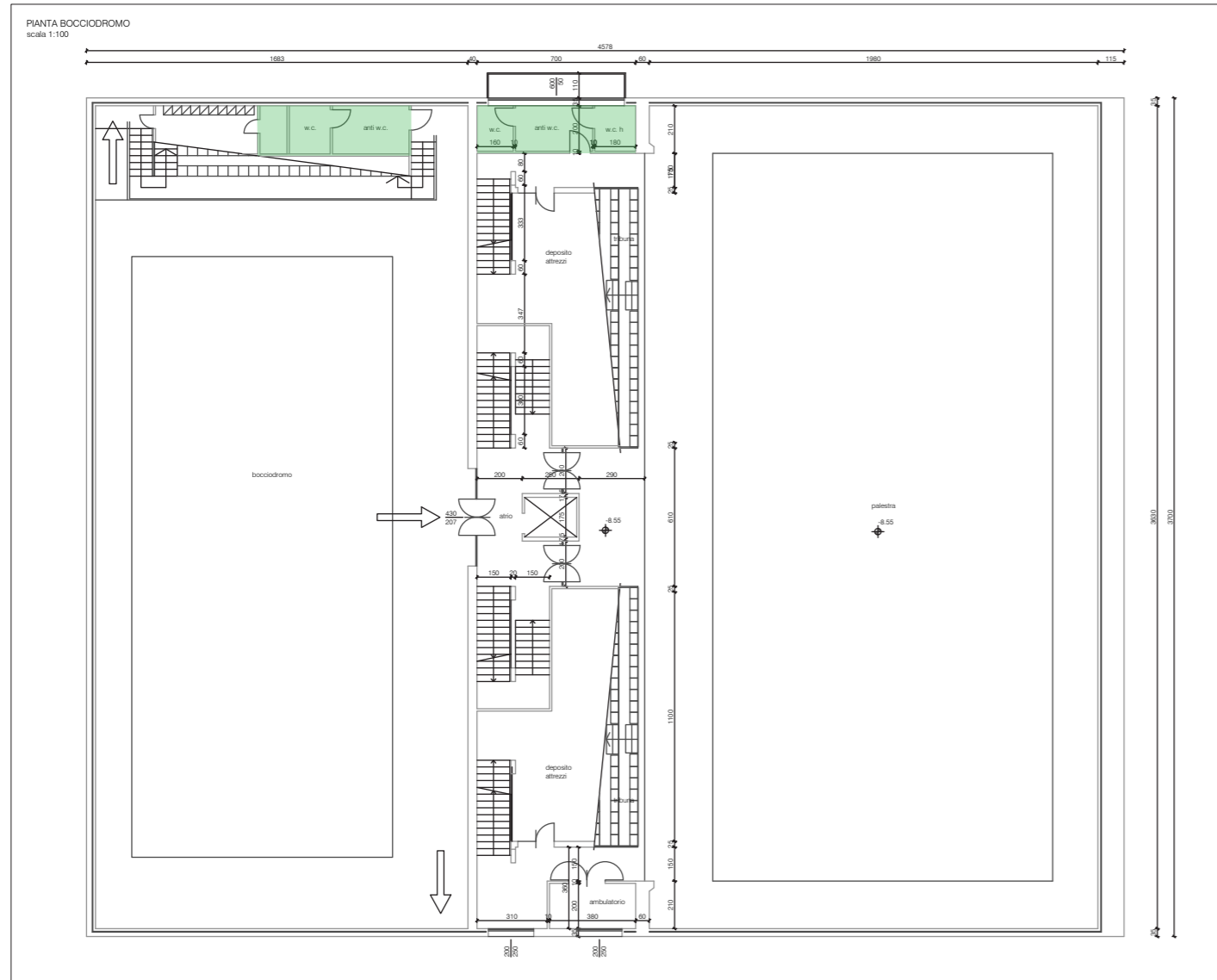


Superficie
1.380 mq

Importo dei lavori
69.000 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- 3 Adeguamento dei bagni del bocciodromo, nonché degli spogliatoi e dei bagni della palestra (rifacimento pavimenti, rivestimenti e sanitari)



Superficie
148 mq



Importo dei lavori
59.200 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

4 Adeguamento energetico del fabbricato



Superficie
2.627 mq

Importo dei lavori
656.750 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- 5 Sostituzione della pavimentazione esterna esistente, realizzazione di disegni nella pavimentazione della piazza urbana come elemento di svago per i bambini e inserimento di elementi verdi

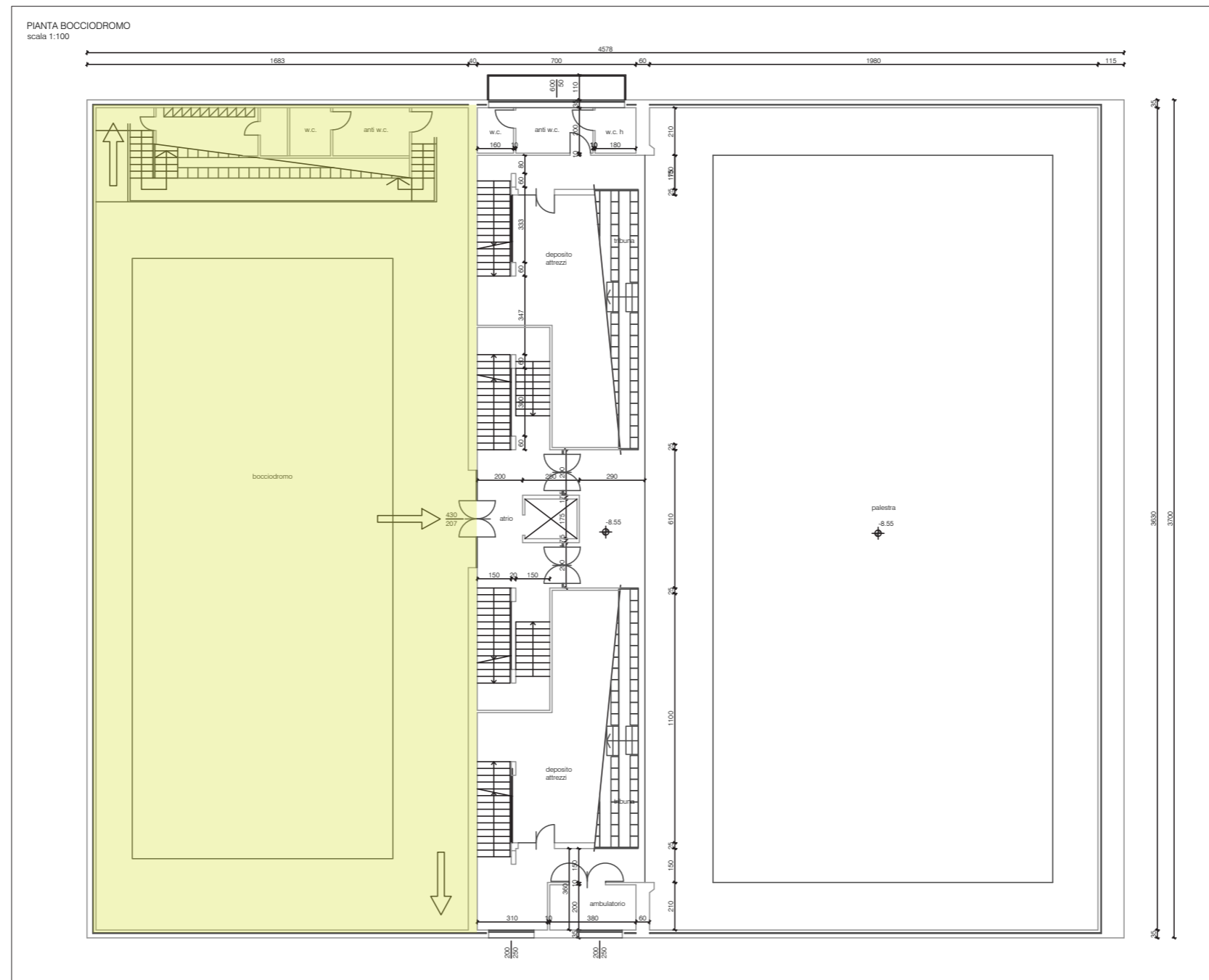


Superficie
956,3 mq

Importo dei lavori
191.260 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- 6 Trasformazione del vano del bocciodromo in uno spazio polivalente, con una platea per attività di ristoro ed un palco per i concerti, con contestuale trasformazione dell'ascensore in montacarichi per agevolare il trasporto degli oggetti nei vari piani del fabbricato

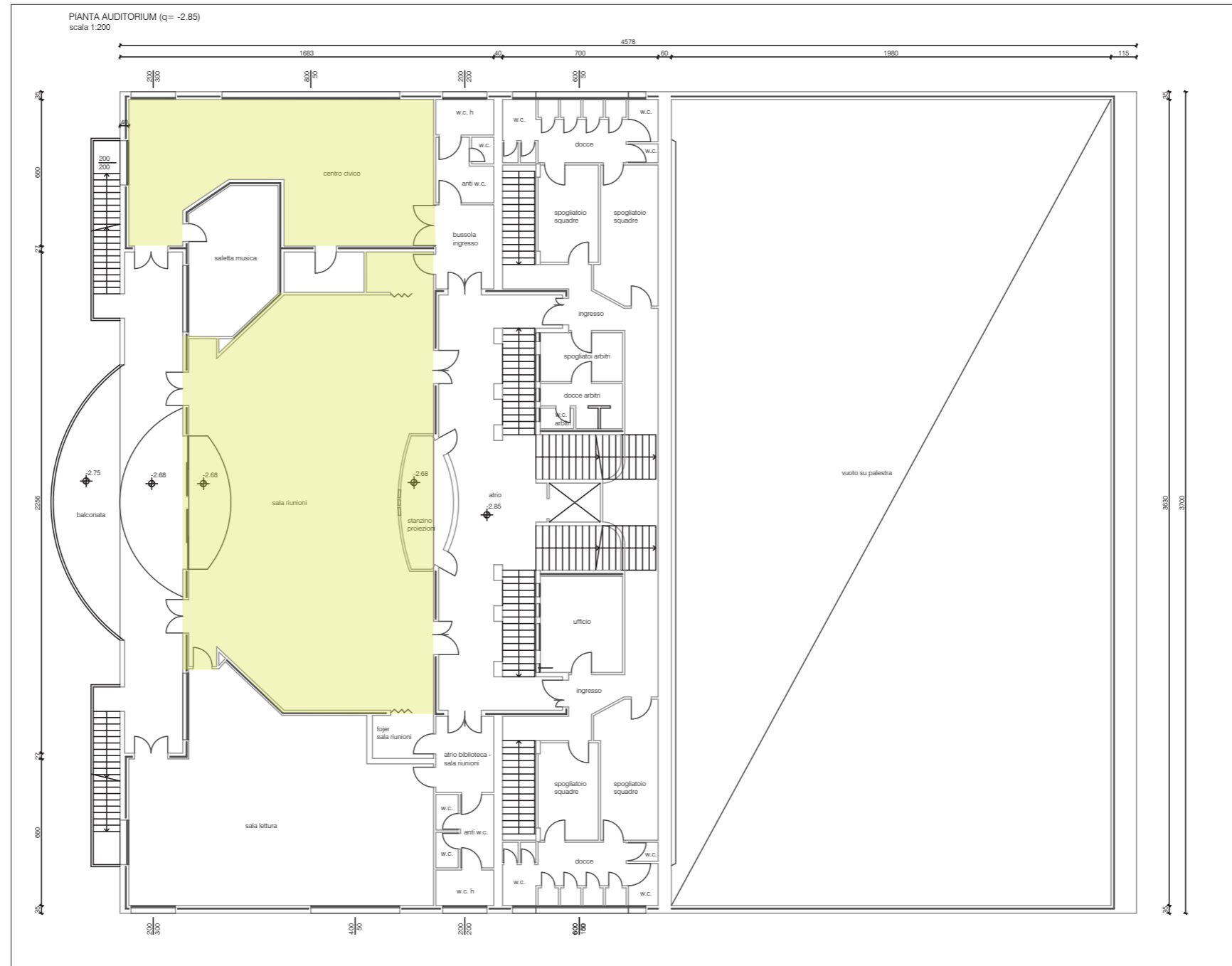


Superficie
601,2 mq

Importo dei lavori
300.600 €

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- 7 Adeguamento funzionale della sala convegni come piccolo teatro e della sala riunioni come spazio con attività di ristoro (bar e piccola cucina)

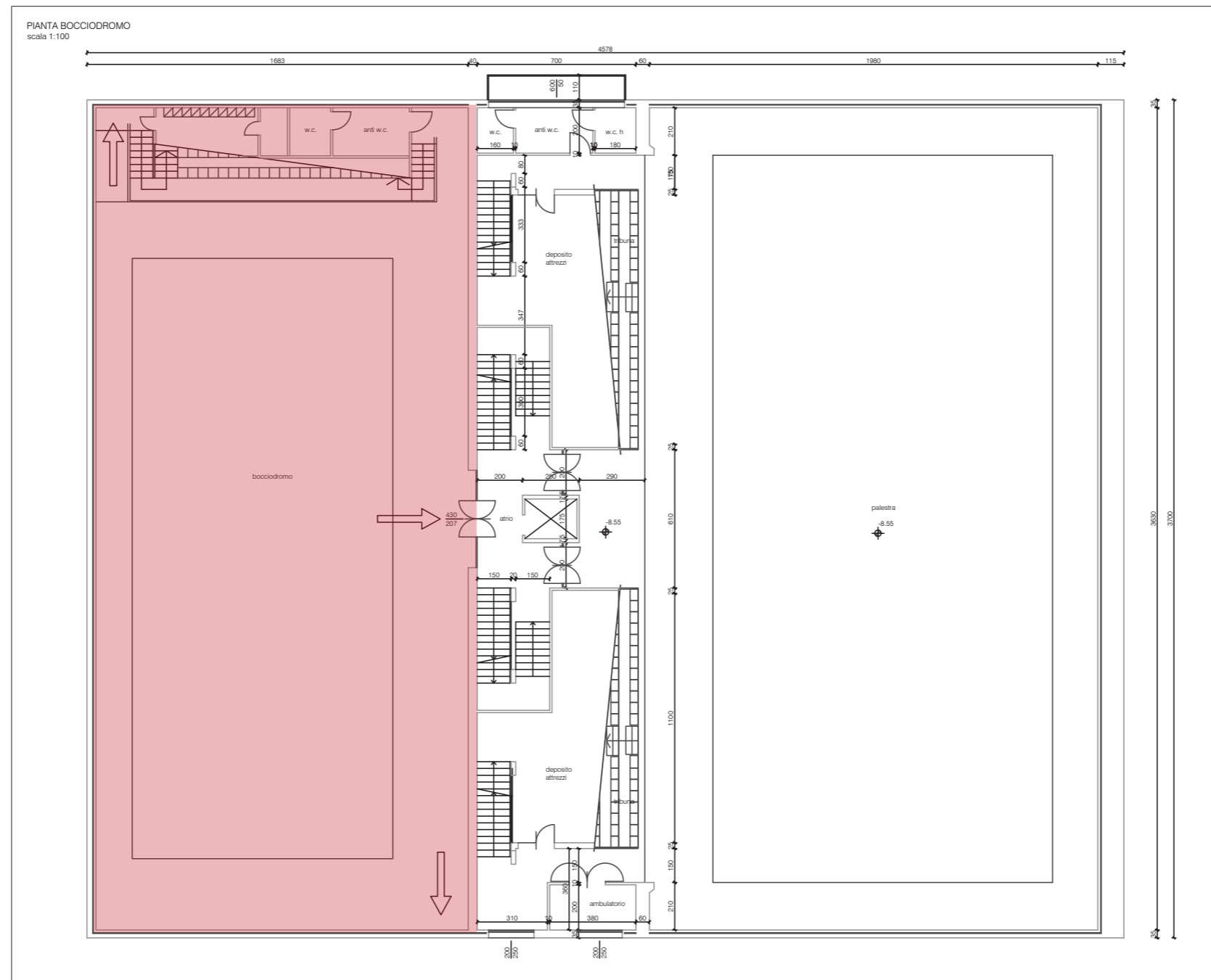


Superficie
276,5 mq

Importo dei lavori
138.250 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- 8 Trasformazione del bocciodromo in uno spazio per le start up, il co-working e la formazione post scolastica



Superficie
596 mq

Importo dei lavori
476.800 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9a Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio per le start up, il co-working, la formazione post scolastica e come punto di informazione turistica



Superficie
331,3 mq

Importo dei lavori
265.040 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9b Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio per piccoli alloggi residenziali



Superficie
331,3 mq

Importo dei lavori
265.040 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9c Trasformazione degli ex uffici Unieco come spazio adibito ad attività ricettive



Superficie
331,3 mq

Importo dei lavori
265.040 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

10 Demolizione degli ex uffici Unieco



Superficie
331,3 mq

Importo dei lavori
99.390 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- 11 Realizzazione di attrezzature per utilizzare la piazza panoramica in modo polifunzionale, compresa la realizzazione di un sistema di copertura parziale per ombreggiare gli spazi



Superficie
496,3 mq

Importo dei lavori
148.890 €

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

- 12** Eliminazione delle coperture dei due percorsi di accesso al fabbricato con contestuale realizzazione di un accesso carrabile alla piazza principale e di un'area per la sosta dei veicoli



Superficie
280 mq

Importo dei lavori
42.000 €